

## Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	204 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	440 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,575,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Kukci
Poštanski broj:	52440



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se samostojeća vila s bazenom i pogledom na more na površini od 984 m <sup>2</sup> . Vila je izgrađena klasičnom gradnjom, vrhunske kvalitete, bruto površina iznosi 270 m <sup>2</sup> , dok je unutarnji neto stambeni prostor 204 m <sup>2</sup> . Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora, spavaće sobe s zasebnom kupaonom, stubišta za pristup prvom katu i krovnoj terasi površine 50,17 m <sup>2</sup> , dnevno boravka s bio kaminom za potpuni ugođaj, opremljen vrhunskim talijanskim namještajem. Kuhinja sa svim neophodnim ugradbenim aparatima, otok s radnom pločom od keramike i prostrane blagovaonice, spavaće sobe s vlastitim kupaonama, opremljene krevetima i ugradbenim ormarima, radnim stolom te gostinjskim toaletom, kupaonicom i Finskom saunom rađenoj po mjeri, tehničke prostorije s praonicom
-----------	---

te ostavom i vanjskim toaletom. U svakoj prostoriji postavljeni su tepisi iznimne kvalitete te je dio zidova obložen letvicama Lamelio Milo boje oraha. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i još jedna soba koju možete iskoristiti po vlastitim željama i potrebama. Grijanje putem dizalice topline zrak-voda, podno grijanje u svim prostorijama, moguće upravljanje putem Wi-Fi mreže. Također, opremljena s dvije vanjske i šest unutarnjih jedinica s tehnologijom za ugodno strujanje zraka i mogućnošću upravljanja na daljinu. Ugrađeni javljač za istjecanje vode i požarnim detektorom, vrhunski alarmni sustav sa senzorom pokreta, ugrađen sustav za omekšavanje vode. Bijela fasada, stiropor 10 cm i obloga ručno klesanog istarskog kamena. Wallbox punjač za punjenje električnih automobila 22 kW snage. Krovna terasa je uređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i opuštanje. Sadrži vanjski šank, sunčalište te hidromasažnu kadu s pokrivačem za pet osoba i čak 42 mlaznice te opremom za održavanje. Okoliš vile je pažljivo uređen kako bi se omogućio užitak na otvorenom a tu se nalazi prostrani vanjski grijani bazen veličine 36 m2 s dekorativnim kulirom i natkrivena terasa. Na prednjoj terasi nalazi se garnitura za sjedenje, fire pit i indirektna led rasvjeta. Pored bazena nalazi se nadstrešnica s ugradbenim plinskim roštiljem, bojlerom za pripremu vode za tuš, vanjski šank i potrebna rasvjeta. Bit će kompletno uređena hortikultura okućnice sa sustavom za navodnjavanje i dekorativnom rasvjetom. Osiguran je parking za tri automobila površine 40 m2. Ekskluzivna vila sa savršenim pogledom na more pogodna za turistički najam ili za udoban obiteljski život. Dovršetak gradnje i ishođenje uporabne dozvole planirano je do kraja listopada 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 300391030-364

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 653346  
Agency ref id: 300391030-364  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7006