

Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući, Viškovo, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	174 m ²
Arsa Ölçüsü:	239 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	210,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 1988

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Marinići
Poštanski broj:	51216



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: U Marinićima, na domak svih sadržaja prodaju se u privatnoj kući na 3 etaže 2 etažirana stana + 1 ne etažiran ali legaliziran, sve sa Uporabnom dozvolom u vlasništvu 1/1. Stanovima pripada okućnica površine 239 m², te 4 parkirna mjesta sa pristupom iz ceste sa sjeverne strane kuće. Postoji mogućnost izrade drugog bočnog pristupa također s ceste za stan u suterenu te parkirnog mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu/balkon. Potrebno je dodatno ulaganje. Jedan od stanova je useljiv i ima izrađenu južnu fasadu. Ostali stanovi nemaju kao ni sjeverni dio kuće, dovršenu fasadu. Stanovi su jugozapadne orijentacije s pogledom na more. 2 etažirana stana u vlasništvu 1/1 sastoje se, i to: E3 - stan na katu, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 3 sobe i balkona, površine 85,92 m² sa pripadajućom ulaznom terasom, stepeništem i pristupnom

stazom sa zapadne strane E 4 - visoko potkrovlje za potpuno uređenje, koje se sastoji od jedne cjeline od 70,28 m2 i balkona od 11,96 m2, ukupne površine 88,95 m2 sa pripadajućim stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane Etažirani stanovi čine ukupnu stambenu površinu od 174,84 m2 bez unutarnjih dijelova kuće: stepeništa i ulaznih terasa te vanjske ulazne terase stana u suterenu. 3-ći stan je za završno uređenje, koji je legaliziran i sastavni dio Uporabne dozvole, u suterenu površine 57 m2 sa pripadajućom trasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane. Grijanje je u uređenom stanu na klimu, s time da ima mogućnost klasičnog grijanja na drva. Godina zadnje adaptacije je 2011, s time da se stanovi održavaju i doraduju. U jednom stanu živi vlasnik. Stanovi maju svoju septičku. Stanu E3 i E4 pripadaju svakom po 2 parkirna mjesta, direktni ulaz s ceste sa sjeverne strane kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-65

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 653409
Agency ref id: 300031154-65
İrtibat telefonu: +385 91 641 0159