

## ISTRA, Lobarika, prostrana kuća sa puno sadržaja, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, Lobarika, prostrana kuća sa puno sadržaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	299 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1030 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Kapalı otopark alanı: evet

### Tanım

Ek bilgi: U malom istarskom mjestu na samo 8 kilometara od Pule i aerodroma, prodaje se lijepa kuća novije gradnje. Kuća je ukupne netto površine 299m<sup>2</sup>, bruto 360m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 1030m<sup>2</sup>. Nekretnina se prostire na dvije etaže, u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu s biljarom, pikadom i dodatnim sadržajima, zatim još jedna prostorija za dječju zabavu i igru, prostorija za fitnes, sauna, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na veliku natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje nam se nalazi predsoblje, 4 spavaće sobe, svaka sa bračnim krevetom i velikim kupatilom, od

kojih neke imaju izlaz na terasu. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom, te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Kuća je potpuno namještena i opremljena. Na okućnici koja je kompletno ograđena nalazi se bazen, jacuzzi, roštilj, dječje igralište, uređeno sunčalište.. Kuća je kategorizirana za 10 osoba i uredno se iznajmljuje. Zbog svoje mirne lokacije, a udaljenosti svega 10minuta vožnje od Pule ili adrenalinskog parka, farme konja ,plaža , Medulina, Premanture , ova nekretnina je pogodna kao turistička investicija. 4 spavaće sobe 5 kupatila Gym fitness Sauna Bazen 36m2 Jacuzzi Vanjski roštilj Velika okućnica ID KOD AGENCIJE: 300041070-606

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 653584  
Agency ref id: 300041070-606  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511