

Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>Na odličnoj lokaciji u mirnom istarskom mjestu, na 10km od Rovinja i predivnih plaža, prodajemo postojeću kuću s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. POSTOJEĆE STANJE: je kuća podijeljena na tri stambene jedinice i podrum ukupne neto površine 400m². Prizemlje se sastoji od dva stana u roh bau fazi, kvadrature 73 m² i 76 m² te terase, svaki sa predviđene 2 spavaće sobe. Provedene su instalacije te su napravljeni pregradni zidovi. Na katu se nalazi stan koji je uređen i spreman za useljenje. Stan je površine 76 m², ima 2 spavaće sobe i terasu. Podrum je ukupne površine 212 m², a sastoji se od dvije garaže, ostave i dodatne prostorije. PREDVIĐENO: Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za Villu koja je zamišljena kao ultra luksuzna villa za odmor s 5 zvjezdica. Površina okućnice iznosi ca 2141m², na kojoj je predviđen vanjski bazen površine 80 m², ljetna kuhinja površine 50m²</p>
-----------	--

i fire pit za predivan večernji ugođaj. Uredna i čista dokumentacija, izdana je pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su komunalni doprinosi. Po želji budućeg investitora, moguća je izmjena projekta. Odlična nekretnina za investiciju. Nekretnina glasi na firmu u sustavu PDV-a ID KOD AGENCIJE: 300571006-155

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 653615
Agency ref id: 300571006-155
İrtibat telefonu: +385 91 641 0182