

## Istra, moderna vila s bazenom u manjem mjestu, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, moderna vila s bazenom u manjem mjestu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	215 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	525 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U ponudi imamo modernu dizajnersku vilu koja se nalazi u manjem mjestu nedaleko Vodnjana sa južne i Svetvinčente sa sjeverne strane te plaža na jugozapadnoj obali Istre koje su udaljene od cca 12 do 15km. Lokacija same nekretnine je idealna za mirniji oblik odmora jer je udaljenija od središta turističke vreve i gužve te je okružena lijepim zelenilom i odiše idilom istarskog mjesta i pejzaža. Na prizemlju je ulazni hodnik, ostava, kupaona, kuhinja-blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu za objedovanje "al fresco" in jedna "en suite" spavaća soba. Na katu, do kojeg se dolazi prekrasnim drvenim stepeništem u otvorenom i visokom prostoru, su dvije prostrane "en suite" spavaće sobe sa balkonima. Vila je u izgradnji, a prodaje se potpuno dovršena sa</p>
-----------	--

opremljenim kupaonicama, opremljena vrhunskim uređajima ali bez namještaja. Dizajnerske talijanske keramičke pločice By Mirage sa potpisom. Vrata izardena po mjeri od punog drva. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku. Multisplit sistem hlađenja i grijanja u svim prostorijama. Aliminijska stolarija s podizno kliznim stijenama s prekinutim termičkim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama. Fasada sa 10cm stiroporom ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago. Solarni panelna krovu za dogrijavanje vode. Tank od 200 l za toplu vodu s električnim grijačem. Priključak za punjenje električnih automobila. Veličina čestice je 683 m2, tlocrtno na kuću otpada 125 m2, bazen od 9 x 3,5m koji će biti grijan i imati integrirani jacuzzi sa velikim sunčalištem. Ostatak okućnice od cca 525 m2 će također biti uređen i ograđen u stilu koji priliči cjelokupnoj priči ove lokacije. U cijeni je uključen PDV koji se vraća ako se kupuje na firmu, a privatni kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300041074-489

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 653721  
Agency ref id: 300041074-489  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015