

## Rijeka, Zamet - poslovni prostor za caffe bar ili druge namjene, Rijeka, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Rijeka, Zamet - poslovni prostor za caffe bar ili druge namjene  
Emlak: Kiralık  
Metre Kare: 145 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Kat: 1  
Yatak Odaları: 1  
Fiyat: 700.00 €  
Gönderildi: 08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1900

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Rijeka  
Şehir alanı: Zamet  
Poştanski broj: 51000



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Tanım

Ek bilgi: U ponudi je poslovni prostor ugostiteljske ili druge namjene sveukupne površine 145,31m<sup>2</sup>. Posjeduje minimalne tehničke uvijete za caffe bar, ali vlasnik dopušta prenamjenu i korištenje za druge djelatnosti pa i skladište. U prostoru se mogu pripremati i nuditi jednostavna jela, fast-food i sl. Prostor nema kuhinju no obzirom na veličinu lokala istu može najmoprimac napraviti. Poslovni prostor se sastoji od gostinskog prostora, 2 wc-a (muški i ženski), ukupne površine 43,25m<sup>2</sup>. Ispred poslovnog prostora je ulazna terasa površine 41,32m<sup>2</sup> i povišeno sa pogledom na more terasa površine 38,21m<sup>2</sup>. U pripojenoj gospodarskoj zgradi u okućnici nalaze se dva spremišta, jedno površine 5,10m<sup>2</sup> i drugo površine 17,43m<sup>2</sup>. Zakup se započinje uplatom 4 najamnine unaprijed (2.800 eur), na način da najmodavac daje gratis prvi mjesec rada za opremanje i uhodavanje. Redovno plaćanje zakupa mjesec za mjesec počinje istekom 5 mjeseci od potpisa Ugovora.

Polog se ne plaća. ID KOD AGENCIJE: 300031154-34

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 653774  
Agency ref id: 300031154-34  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0159