

## Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	21.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Ova moderna vila s bazenom smjestila se u novijem dijelu Vodnjana, na čestici od više nego komotnih 1171m<sup>2</sup> sa koje se pruža lijepi panoramski pogled prema jugozapadnoj obali Istre s Pulum, Brijunima i Fažanskim kanalom na obzoru, a između toga puno zelenila i maslinika. Skoro pa idealna lokacija zbog blizine urbanog i zelenog pojasa sve popularnijeg grada Vodnjana. Vila je ciljana napravljena za turistički najam, ali i osobni odmor u kojem se na ovoj lokaciji može uživati tokom cijelih 12 mjeseci, što znači da bi nekome ovo moglo postati i permanentna adresa za ugodan obiteljski život. Vila se hladi i grije putem 6 inverterskih klima. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja-blagovaona, jedna spavaća soba s kupaonom te 3 spremišta. Kuhinja</p>
-----------	---

blagovaona je naravno povezana sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se većinski objeđuje ili boravi. Na katu se nalaze 3 vrlo komotne spavaće sobe, svaka sa svojim TV-om i kupaonom, ali i terasama sa kojih se pruža najbolji pogled na cijelo okruženje. Na okućnici koja je u potpunosti ograđena zidom od 1,5 m se nalaze roštilj, dječje igralište, bazen od 28 m2 sa uređenim sunčalištem, zelena površina i 11 stabala maslina za pravi lokalni ugođaj. Uskoro, na ulaznom dijelu okućnice će se izgraditi i pomoćni objekt od 30m2 što će ovoj nekretnini podignuti cjelokupnu vrijednost i zaokružiti planirani građevinski projekt. Sva dokumentacija je uredna i uredno predana nadležnim institucijama od kojih se trenutno čeka potvrda uporabne dozvole i ucrtavanje objekta na katastarskim planovima. ID KOD AGENCIJE: 300041074-486

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 653813  
Agency ref id: 300041074-486  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015