

## OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	638 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	645,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća s bazenom i pogledom na more. Prodaje se samostojeća kuća 170 m2 na parceli od 638 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a sastoji se od jednog dvoetažnog stana. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (s izlazom na terasu i okućnicu s bazenom), sauna s teretanom (trenutno u roh bau fazi, može se prenamijeniti u četvrtu spavaću sobu s vlastitom kupaonom, radnu sobu i slično), kupaona, garderoba, vešeraj i hodnik. Na 1. katu se nalazi: Master bedroom s vlastitom kupaonom, još dvije spavaće sobe (od kojih jedna soba ima izlaz na balkon s pogledom na more i zelenilo), još jedna kupaona i hodnik. Kroz čitavu kuću
-----------	---

imamo provedno podno grijanje na dizalicu topline, a tu je i 5 inverter klima jedinica koje griju i hlade. U sklopu okućnice se nalazi: bazen (sa slanom vodom, automatskom filtracijom i mogućnošću hidromasaže), sunčalište, natkrivena ljetna kuhinja, lounge zona, vanjski wc s tušem, vanjska ostava, vrt (dio umjetna trava, dio prava) te 2 vanjska parkirna mjesta. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, na kraju slijepe ulice, s predivnim pogledom na more i Učku te na manje od 10 minuta udaljenosti autom do centra Opatije, mora i plaže. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju u vidu turističkog najma (kuća za odmor), ali i kao nekretnina za život ili odmor. Cijena nekretnine je 645 000 eura, a za kompletno dovršenu kuću po principu ključ u ruke (uključujući i namještaj) cijena je 715 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300421024-603

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 653823  
Agency ref id: 300421024-603  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001