

Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	49 m ²
Arsa Ölçüsü:	536 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Lobarika
Poštanski broj:	52206



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Nudimo izgrađeni pomoćni objekt (prizemnica) sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za istu i dodatnu kuću. Objekt se nalazi na parceli od ukupno 703 m², a nakon završetka gradnje oba objekta ostalo bi 536 m² okućnice na kojoj će biti i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Pomoćni objekt, tj, manja kuća tlocrtnih 49 m² je potpuno završena i namještena i sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, kupaone i dvije manje prostorije(spavaće sobe). Druga kuća po projektu će se sastojati od kuhinje-blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone, ostave i dvije spavaće sobe te trijema i terase. Drugu kuću gradi novi vlasnik ili može i odustati od gradnje, izmijeniti projekt i ostati samo sa prizemnicom. Sadašnji vlasnici su uredili dio okućnice, izgradili roštilj, postavili nadstrešnicu, uredili ogradu sa ceste te postavili solarne panele dok se čeka normalni priključak struje.</p>
-----------	---

Sve komunalije su plaćene kao i priključak vode koji je već na parceli te je izvojevan i kućni broj. Ponuda od HEPa postoji za struju ali će se dobiti tokom godine i treba se platiti priključak. Ovo bi trebala biti dobra prilika za sve koji bi se željeli baviti turizmom i biti neposredno uz svoju kuću koju će rentati. ID KOD AGENCIJE: 300041074-484

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 653929
Agency ref id: 300041074-484
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015