

## Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	133 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	105 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	1
Fiyat:	240,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2003

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno sa Remaxom, prodaje se ova lijepa samostojeća kuća (tlocrtno 65m<sup>2</sup>) sa okućnicom od 105m<sup>2</sup>, što je prava rijetkost u starom dijelu grada Vodnjana, a s time i prilika jer je Vodnjan, grad koji iz dana u dan postaje sve traženije mjesto za stalni boravak ili mjesto gdje se provode ljetni mjeseci. Sve to zbog svoje dobre geografske pozicije (nedaleko od Pule, Brijunskog priobalja, izlaza na Istarski ipilon), svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život te relativno nižih cijena nekretnina u odnosu na mjesta na obali ili gradu Puli. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupno 192,33 m<sup>2</sup> brutto. U prizemlju se nalaze natkrivena terasa, ulazni predprostor, komforni dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kuhinja, komforna kupaonica sa kadam i prozorčićima, lijepo drveno stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, balkon od 14 m<sup>2</sup> i jedna manja radna

sobica od koje bi se moglo napraviti još jedna kupaonica na katu. Virtualna šetnja: <https://tour.giraffe360.com/4a7474b0dbef49a28e16d07381d16716/> Dvorište od 105 m2 je na prednjem dijelu kuće i zasađeno je raznim biljkama i cvijećem te je ograđeno zidovima. Po želji i mogućnostima novih vlasnika, na dvorištu bi se moglo napraviti i parkirno mjesto, ukoliko je to nekome prijeko potrebno. U kući se redovno živilo i ulagalo u nju do prije 2 godine od kada se koristi samo povremeno. 2020 godine, postavljena je sva nova vanjska stolarija, PVC prozori i aluminijske grillje u stilu drva. Kuća je potpuno namještena i kao takva se i prodaje. Ima 2 klima uređaja ( 1 u dnevnom boravku, 1 u spavaćoj sobi), peć na pelete za centralno grijanje u prizemlju te lijepi kamin. Sve u svemu, kuća je spremna za useljenje i življenje jer ima sve što je potrebno za normalno funkcioniranje. Uz to odiše i dobrim obiteljskim duhom, a sama lokacija u mirnoj ulici je ističe kao posebniju nekretninu u ovom gradu. Dokumentacija i vlasništvo uredno i bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-476

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 654193  
Agency ref id: 300041074-476  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015