

## Kastav, Rubeši - kuća s velikom okućnicom i pogledom na more, Kastav, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kastav, Rubeši - kuća s velikom okućnicom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	362 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1403 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	779,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1970. /adaptacija 2008.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se jedinstvena samostojeća kuća na izvrsnoj lokaciji, ukupne površine 362 m<sup>2</sup>. Kuća je novije gradnje, sastoji se od dva odvojena stana i pomoćnog objekta. U prizemlju kuće se nalazi stan površine 88m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, spremišta i natkrivene terase. Na katu je dvoetažni stan; na donjoj etaži nalazi se terasa, lođa, hodnik, spremište, kupaona, spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te stepeništem koje vodi u potkrovlje gdje se nalazi još jedna soba,

kupaona, spremište i terasa. Pomoćna građevina od 79 m2 u suterenu ima kotlovnici i spremište koje je vanjskim stepenicama povezano s dvije garaže, od kojih je jedna preuređena u uredski prostor. Kuća je opremljena solarnim panelima kojima se osigurava topla voda tijekom cijele godine. U potpunosti ograđena, uređena i održavana okućnica veličine 1403 m2 s mogućnošću parkiranja većeg broja automobila dodatna je vrijednost ove nekretnine. Smještena u mirnom okruženju, kuća ima pogled na more, od kojeg je udaljena 1km. Vlasnici posjeduju i važeću građevinsku dozvolu te projektnu dokumentaciju za eventualnu nadogradnju dodatnih 70 m2 stana u prizemlju. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 300031154-2

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 654196  
Agency ref id: 300031154-2  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0159