

## Zagreb, Čučerje, Kuća 250m2 (prodaja), Gornja Dubrava, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | ReMax Centar nekretnina   |
| Ekle:         | ReMax   |
| Soyad:        | Centar nekretnina   |
| Firma Adı:    | ReMax Centar Nekretnina   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | Krešimirova 12a   |
| Phone:        | 0038551635350   |
| Hakkımızda:   | <p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p> |

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Başlık:        | Zagreb, Čučerje, Kuća 250m2 (prodaja) |
| Emlak:         | Satılık                               |
| Ev tipi:       | bağımsız                              |
| Metre Kare:    | 250 m <sup>2</sup>                    |
| Arsa Ölçüsü:   | 646 m <sup>2</sup>                    |
| Kat Sayısı:    | 3                                     |
| Yatak Odaları: | 5                                     |
| Banyolar:      | 2                                     |
| Fiyat:         | 195,000.00 €                          |
| Gönderildi:    | 08.10.2024                            |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 1983 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Ülke:                | Croatia        |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Zagreb    |
| Şehir:               | Gornja Dubrava |
| Poštanski broj:      | 10000          |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Obiteljska kuća u Zagrebu, općina Čučerje, nalazi se 7 kilometra od križanja Dankovečke ulice i Dubrave. Kuća se nalazi na Čučerskoj cesti. Lijepo i mirno mjesto koje pruža intimnu mirnoću obiteljskog života s brzom povezanošću prema Zagrebu. U blizini kuće nalazi se sav bitan sadržaj za život na udalenosti od 5 do 10 minuta putovanja: - dućani - javni prijevoz ZET pješke do stanice - osnovna škola - vrtić - crkva Kuća se nalazi na blago nagnutoj parceli površine 831 m<sup>2</sup> zemljišta. Donja etaža kuće ima garažu i parkirno mjesto ispred. Ulaz u kuću je jednu etažu više od garaže, gdje se dolazi stepenicama. Iznad garaže je velika terasa od cca 50 kvadrata. Na vrhu dvorišta nalazi se ograđen vrt sa voćnjakom.</p> |
|-----------|---|

Parcela je u potpunosti ograđena. Kuća ima 3 etaže: suteran sa garažom i radionicom, stambeni dio te potkrovlje. Suteran ima garažu, radionu, spremište, hodnik i kotlovnice sa grijanjem na pelete. Stambeni dio se sastoji od četiri bloka. Velika soba s kaminom i radnim stolom izlazi na terasu koja bi mogla biti radna soba. Etažu iznad nalazi se dnevni dio s novom kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na velika balkonska vrata i izlazi na desni dio terase. Ovaj stambeni dio je na istoj razini kao i glavni ulaz, koji se nalazi na sjevernoj strani kuće. Sljedeća razina uključuje spavaću sobu i malu sobu koje dijele balkon od 9m<sup>2</sup>. Iz spavaće sobe se izlazi na tavan koji se ne koristi. Gornji kat sastoji se od kuhinje, kupaonice, dodatne sobe i dnevnog boravka. Sobe imaju izlaz na balkon od 15 metara, a s balkona je izlaz na vrt. Kuća ima sve potrebne priključke: -voda -kanalizacija -struja -plin -centralno grijanje na pelete -internet ID KOD AGENCIJE: 300431090-2

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 654408  
Agency ref id: 300431090-2  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0116