

Istra,Pula- kuća na velikoj okućnici 200m od mora, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra,Pula- kuća na velikoj okućnici 200m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m ²
Arsa Ölçüsü:	660 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 1972

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Samostojeća kuća u Puli, naselje Veruda Porat svega 220m od mora na zemljištu od 800m². Kuća ima svoje stambene površine 240m² + tavan, podrum i garažu. Koncept kuće stambenog prostora je na dvije etaže. Prizemno se nalazi širok i prostran hodnik, odvojena kuhinja, odvojena blagovaona sa kaminom, dnevna soba te kupatilo. Unutarnjim masivnim i širokim drvenim stepenicama od mahagonija penjemo se na gornju etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Jedan manja od 20ak m², druga 30ak dok je treća soba svojih 35m². Obje veće sobe imaju izlaz na prostranu terasu. Okućnica je vrlo prostrana, a na njoj ima raznolikih stabala, maslina, voćki, magnolije, puzajućeg cvijeća i ostalog raznolikog zelenila. Garaža

je također prostrana i komotna sa iskopanım kanalom, a pored garaže je baladur /odvojena terasa u hladu. Iako je kuća građena početkom 70-ih i zahtjeva ponešto adaptacije, vrlo je očuvana. Prije 5 godina djelomično je adaptirana, promijenjene su instalacije vode te podovi u kupatilu, kuhinji i hodniku. Grijanje ima u cijeloj kući na centralno i to na peć na drva i na naftu a tu su i klime. Ono što tu kuću čini posebnijom je njena mikro lokacija, odnosno, nadomak autobusne stanice, marketa, mora i šetnice uz marinu,sve na manje od 200m, dok je tržnica, škola ,dom zdravlja, banka itd..na 2 km udaljenosti, a to je rijetkost na tržištu. Također u tom atraktivnom naselju je vrlo malo kuća sa tako prostranom okućnicom koja budućem vlasniku daje pregršt mogućnosti. ID KOD AGENCIJE: 300041070-557

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 654575
Agency ref id: 300041070-557
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511