

## VODNJAN OKOLICA, moderna vila s bazenom, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VODNJAN OKOLICA, moderna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	176 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	546 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	810,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se moderna kuća s bazenom u okolici Vodnjana, 176m<sup>2</sup> površine. U prizemlju se nalazi prostrani osunčani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, zatim kupatilo, kotlovnica i garaža. Na katu, do kojeg se dolazi mramornim stubištem, nalazi se kupatilo i tri spavaće sobe (walk-in ormari) od kojih je jedna master-room s kupatilom i terasom. U dvorištu, koje se sastoji od popločenog djela (predviđen za parking 5 vozila) i travnatih površina, smješten je bazen 32m<sup>2</sup> površine obložen mozaikom i opremljen protustrujnim sistemom (mogućnost plivanja). Kuća je dovršena 2022. godine. Ono što vlasnik dovršava jest popločavanje sunčališta okolo bazena te montaža bioklimatske pergole, koja će</p>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ovoj kući dati zaokruženu cjelinu za potpuni doživljaj. Za kvalitetan, funkcionalan, tih i učinkovit način grijanja, hlađenja i rekuperacije zraka ugrađeni su ventilacijski sistemi koji prolaze kroz sve prostorije u kući pogonjeni Mitsubishijevim jedinicama (Mitsubishi Kanalsierte Klimagerät). Kuća je opremljena, kako arhitektonskim, tako i dekorativnim rasvjetnim tjelima što u prostoru stvara poseban ugođaj. U gradnji, uređenju interijera i bazena korišteni su visokokvalitetni materijali. Također, sav namještaj u kući je custom-made. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 300041071-438

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 654591  
Agency ref id: 300041071-438  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5504