

## ISTRA,PULA/VALBANDON - Dvije kuće s uhodanim poslom na 1km od mora, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,PULA/VALBANDON - Dvije kuće s uhodanim poslom na 1km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	800 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	850 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	17
Fiyat:	1,450,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Valbandon je naselje na 15min od Pule i 5min od Fažane. U tom naselju prodajemo dvije potpuno uređene i opremljene kuće, svaka sa svojim bazenom i uhodanim biznisom. Jedna kuća je veličine 450m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli od 703m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže te ima sedam spavaćih soba, sedam kupaonica i dodatni toalet, prostranu kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. U kući se nalazi wellness sa saunom i jacuzzijem te soba za zabavu sa bilijarom i popratnim sadržajem. Vanjski bazen je veličine 28m<sup>2</sup>. Kuća ima solarne kolektore za toplu vodu. Druga kuća je veličine 330m<sup>2</sup>,takoder na dvije etaže, na zemljištu veličine 436m<sup>2</sup>. Sastoji se od pet spavaćih soba i pet kupaonica, dnevnog boravka,blagovaone i kuhinje. I ova kuća raspolaže sa wellnessom u kojem se nalazi sauna , jacuzzi i soba za zabavu. Vanjski bazen je veličine 25m<sup>2</sup>. Sveukupna veličina zemljišta 1166m<sup>2</sup>. Obje kuće imaju uređen okoliš, dovoljno parkirnih mjesta i kategorizirane su te imaju uhodan i dobro ostvarujući prihod. ID KOD AGENCIJE: 300041070-552</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 654636  
Agency ref id: 300041070-552  
İrtibat telefonu: 00385 52 638 222