

## Rab, restoran 1. red uz more, nenadmařna lokacija, Rab, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Joř od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Nař sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar nařeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo nařih klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmařimo njihova oćekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Rab, restoran 1. red uz more, nenadmašna lokacija  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 470 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 1,550,000.00 €  
Gönderildi: 26.10.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Rab

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Na otoku Rabu, na gradskoj šetnici / plaži, prodaje se restoran na vrhunskoj lokaciji, svega 10 metara od mora. Restoran se prostire na oko 250m<sup>2</sup> u prizemlju te jednako toliko na krovu, koji može služiti i kao dio restorana, sunčalište, cocktail bar... Sami restoran je funkcionalno podijeljen na 3-4 cijeline, s iz svake se pruža prekrasan pogled na more; terasa, na kojoj je poslužuje hrana, a koja se nalazi odmah u blizini kuhinje i šanka, zatim prostor u kojem su u ovom trenutku postavljeni igrači stolovi (nogomet, itd) te bar, sa svojim zasebnim šankom. Osim toga, terasa koja se nalazi iznad veće površine restorana pruža dodatne mogućnosti širenja ponude i stolova. U samom se restoranu u ovom trenutku i iznajmljuju ležaljke. Restoran je smješten preko puta poluotoka Frkanja, u samoj blizini molova s kojih voze taxi brodovi za tu popularnu plažu. Prva sljedeća gastro destinacija na šetnici se nalazi na oko 500 metara udaljenosti od ovog restorana. Radi stila gradnje, ovaj je objekt pristupačan i ljudima slabije pokretljivosti te onima u kolicima. Struja u restoranu je monofazna i trofazna. Na samoj plaži, nalazi se na jednoj od najboljih mogućih lokacija na otoku Rabu. Postoji mogućnost (dozvola) i nadogradnje do 80 smještajnih jedinica. Postoji mogućnosti i najma, no daje se prednost kupcima. ID KOD AGENCIJE: 300621001-52

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 654698  
Agency ref id: 300621001-52

İrtibat telefonu: +385 91 641 0055