

## Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	160 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1960

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Mugeba
Poštanski broj:	52440



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Na samo 4 km od grada Poreča i 2,5 km od mora predstavljamo ovu šarmantnu rekonstruiranu kamenu, istarsku kuću. Ono što posebno plijeni pažnju je vrlo mirno okruženje izuzetno bogate vegetacije. Kuća je smještena na brežuljku malog istarskog mjestašca u kojem je svega nekoliko kuća. Za ljubitelje mirnih lokacija, ovo predstavlja pravi izbor. Kuća je u potpunosti obnovljena 2008. g. vlasnici su se potrudili da se ne izgubi onaj poseban autohtoni domaći štih. Kuća je rubno smještena na parceli od 211 m<sup>2</sup>, te u dvorištu ima dovoljno prostora i za izgradnju bazena. U prizemlju se kuće nalazi ulazni hodnik, ostava, gostinjski toalet, kuhinja, dnevni dio s kaminom, velika kupaonica, još jedno predsoblje sa stražnje strane kuće koje vodi u dvorište. Drvenim se stepeništem stiže do 1. kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica i velika natkrivena terasa 24 m<sup>2</sup>, s koje se pružaju vrlo

lijepi pogledi prema raskošnom okolnom zelenilu i pokojoj kamenoj okolnoj kući. Do potkrovlja vode još jedne drvene stepenice i tu se duž cijelog prostora smjestila još jedna velika soba od 35 m kojoj pripada i kupaonica na istom katu. Sve naokolo kuće posađeno je mediteransko raslinje koje daje onaj prepoznatljivi domaćinski ugođaj. Kuća se iznajmljuje u ljetnim mjesecima, te se gosti vrlo rado vraćaju svake godine. Za napomenuti je da se kuća drži za jednu staru kamenu kuću sa velikim dvorištem od istih vlasnika, te je cijeli prostor ograđen zidom, ukoliko postoji interes budućih vlasnika i za tom nekretninom mogla bi nastati prava mala istarska stancija, mini oaza za pravi užitak.... Zbog svega navedenog ova je kuća vrlo interesantna, jer ovako autohtonih istarskih kuća, mirne i intimne lokacije u ponudi je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: 300391017-313

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 654828  
Agency ref id: 300391017-313  
İrtibat telefonu: 00385 52 435 428