

## Poreč: Nova moderna dvojna kuća s bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč: Nova moderna dvojna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	220 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	549,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Tanım

Ek bilgi: U neposrednoj blizini Poreča, na samo 2,5 km od mora i 4 km od centra grada Poreča smjestila se ova nova, moderna dvojna kuća. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nalazi se na rubnom djelu manjeg naselja u periferiji grada, zagarantiran mir i otvoren pogled prema zelenilu, jer je zadnja građevinska parcela u mjestu. Kuća se prostire na dvije etaže, u prizemlju smješten je dnevni dio i kuhinja sve u jednom open space prostoru, spavaća soba, kupaonica i tehnička soba/spremište, dok su na katu još 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, velika natkrivena terasa s otvorenim pogledom. U dvorištu dominira bazen 24 m 2 sa sunčalištem. Kući pripadaju i 2 parkirna mjesta. Okućnica je kompletno ograđena zidom, te pruža apsolutnu privatnost. Za ugodaj i estetski dojam istarskog štiha dio je fasade i stupovi na terasi obloženo kamenom. Planira se i

izgradnja ljetne kuhinje u dvorištu. Grijanje je podno u svim prostorijama, ugrađena je i toplinska pumpa, a klima je u sobama na katu po jedna i u prizemlju u dnevnom djelu. Kuća je upravo u završnoj fazi, pa postoji mogućnost dogovora oko završnih radova po željama kupca. Izuzetno zanimljiva i vrlo kvalitetna nekretnina koja je inicijalno građena za potrebe vlasnika, pa se pomno vodila briga o svim detaljima kako bi ugođaj i boravak u kući bio što ugodniji. Kuća bi bila zanimljiva investicijska prilika za bavljenje iznajmljivanjem u turističkim sezonama, ali i dobra prilika za rješavanje stambenog pitanja. ID KOD AGENCIJE: 300391017-312

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 654845  
Agency ref id: 300391017-312  
İrtibat telefonu: 00385 52 435 428