

Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	232 m ²
Arsa Ölçüsü:	475 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	27.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2008

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je kuća kuća s 4 stambene jedinice u uređenom prigradskom naselju između Pule, Fažane i Vodnjana, samo 1,2 km od popularne plaža Hidrobaza u Štinjanu. Kuća ima prizemlje i dvije nadzemne etaže, a etaža na 2. katu nije dovršena. U prizemlju je stan od 76 m² netto sa kuhinjom, kupaonom, hodnikom, terasom, dnevnim boravkom i 2 spavaće sobe. Stan na 1. katu (80.75 m² netto) koji se koristi u turistički najam ima 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 terase, kuhinju i dnevni boravak. Na 2. katu se nalaze još 2 stana (1x 32,5 m², 1 x 35,1 m²) koja su u u rohbau fazi sa provedenim instalacijama struje i vode. Ukupna veličina parcele je 587 m², a okućnica bez zgrada čini 475 m² što je pristojna veličina i daje mogućnost izgradnje bazena i dodatnog objekta po želji i mogućnostima. Prihod od iznajmljivanja jednog apartmana je cca 6-7 tisuća eura na sezonu, a turisti dolaze

već 20 godina. U kuću se treba dodatno uložiti tj. završiti 2 manja apartmana na 2. katu, možda napraviti i bazen i onda bi se potencijal za zaradu od rentanja mogao i više nego udvostručiti. Blizina Pule i Fažane te mnogih plaža nadomak ove lokacije daju ovoj nekretnini dodatnu vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 300041074-447

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 655012
Agency ref id: 300041074-447
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015