

## ISTRA ,POMER, Moderna kuća 150 m od mora, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA ,POMER, Moderna kuća 150 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	516 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	7
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaji je samostojeća kuća koja se nalazi u samoj blizini mora . Kuća je građena sa visoko kvalitetnim materijalima i namijenjena je za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Građena je sa fasadnom ciglom, ima odličnu izolaciju, i dobila je energetska certifikat "A". Po cijeloj kući sprovedeno je podno grijanje. U prizemlju je cijeli pod obložen sa prirodnim kamenom, na prvom katu je cijeli pod obložen sa granitom, i na drugom katu je cijeli pod obložen sa posebnim laminatom zbog podnog grijanja. Sva stolarija je pvc, i svi su okviri

prozora obloženi sa granitom. Instalacije su sve bakar cijevi uvezene iz Njemačke. U kotlovnici se nalazi solarni bojler od 1000l, te je u njega uronjen bojler od 400l za sanitarnu vodu, a bojler od 600l grije i jedno i drugo i podno grijanje, kao dva zatvorena strujna kruga. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt koji služi kao ljetna kuhinja i također je tu i krušna peć idealna za zajednička druženja. Prizemlje - raspolaže sa jednom stambenom jedinicom tipa obiteljskog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom, ukupne površine cca 60m<sup>2</sup>. Nasuprot istog stana nalazi se smještaj tipa studio 25m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba, kuhinja i kupatilo sa tušem. U sklopu prizemlja ukomponirana je i velika garaža površine oko 25m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi luksuzni stan ukupne površine od okvirno 130m<sup>2</sup>, sastavljen od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, dva kupatila, velike kuhinje spojene sa blagavaonom i ostavom. Isti stan ima direktan izlaz na veliki prostrani balkon površine 30m<sup>2</sup>, koji se proteže cijelim pročeljem kuće. Na drugom katu se nalazi prostor ukupne površine od 130m<sup>2</sup>, podijeljen na tri spavaće sobe svaka sa svojim kompletnim sanitarnim čvorom, jedna velika kuhinja , te još jedan studio sa malom kuhinjom i kupatilom, sve skupa ima komunikaciju sa vanjskim velikim balkonom površine cca 30m<sup>2</sup>, koji se kao i na srednjoj etaži proteže cijelim pročeljem kuće. U potkrovlju je izlazak na treću terasu (mogućnost kreiranja panoramskog prostora kao dodatnog sadržaja za goste objekta), isti se koristi za servisiranje i prilaz solarnom sustavu, trenutačno. Sve sobe su klimatizirane, i imaju svoj klima uređaj. Kompletna okućnica je uređena, a portun i garaža su na elektro otvaranje. A također vani ima i bušotina vode za zalijevanje. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena! Idealna i kvalitetna nekretnina za one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem! ID KOD AGENCIJE: 300041026-893

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 655457  
Agency ref id: 300041026-893  
İrtibat telefonu: +385 91 641 3140