

Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m ²
Arsa Ölçüsü:	1240 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,270,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Poreča dobili smo u ponudu ovu vrlo zanimljivu, modernu novu vilu s bazenom. Površina je vile 320 m², a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog preprostora, garderobe, tehničke sobe, gostinjskog toaleta, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka s izlazom na terasu, spavaće sobe sa pripadajućom kupaonicom, te prostor sa saunom. Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu veličine 20 m².

Sobe su veličine 26 m2, 18 m2 i 24 m2. U prostranom potkrovlju, površine 96 m2, nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzzijem i božanstvenim otvorenim pogledima prema prirodnim prostranstvima i morem. Sve su sobe klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Bazen će biti grijan, tako da će se moći u njemu uživati od ranog proljeća do kasne jeseni što svakako produžuje turističku sezonu. Veličina je bazena 11 x 5m, a uz njega nalazit će se sunčalište i opremljena vanjska kuhinja. Uz kuću nalazi se još jedan pomoćni objekt od 80 m2 gdje je predviđen prostor za play room, te konoba s kaminom i još jedan priručni dodatni prostor. Izuzetno otvorena i velika okućnica od 1.400 m2 uređena je autohtonim istarskim mediteranskim raslinjem, sa sustavom navodnjavanja. Tu se smjestio i parkirališni prostor dovoljan za 6 vozila. Vodilo se brigu o svim detaljima kako bi budući vlasnici uživali u ugodi svog doma. Planirani završetak gradnje je 6/2022. Zanimljiva, moderna i komforna vila vrijedna svake pažnje ID KOD AGENCIJE: 300391017-280

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 655461
Agency ref id: 300391017-280
İrtibat telefonu: 00385 52 435 428