

## Istra, Rovinj, moderan stan u prizemlju sa vrtom - S2, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Rovinj, moderan stan u prizemlju sa vrtom - S2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	121 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	778,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Moderna zgrada vrhunске kvalitete s ukupno 6 stanova, gradi se na prelijepoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta šetnje do grada. Gradi investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. STAN 2 – prizemlje – 121.83 m<sup>2</sup> + vrt 40 m<sup>2</sup> + garaža 13 m<sup>2</sup> + ostava 6.20 m<sup>2</sup> Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 19.56 m<sup>2</sup>, 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a,

ostave (površina unutarnjeg prostora 102.27 m2 + natkrivena terasa od 19.56 m2). Stanu pripada vrt površine 40 m2, garaža od 13 m2 i ostava od 6.20 m2. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUCO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-477

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 655470  
Agency ref id: 300041070-477  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511