

Istra,Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra,Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m ²
Arsa Ölçüsü:	4666 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2013

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi: Na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na obližnje maslinike i duboko plavo more gdje pogled seže daleko do Umaga smjestila se ova divna vila iz snova okružena bajkovitim vrtom površine 5000 m². Ova jedinstvena vila oduševit će vas svojom izvanrednom i modernom arhitekturom. Moderan dizajn samo je dio arhitekture; zapravo, arhitekta je inspirirala staza sunca. Položaj sunca u različitim godišnjim dobima igrao je veliku ulogu u dizajnu, što znači da se prostorije u vili nikada ne zagrijavaju. Uđite i dopustite da vas inspirira promišljena gradnja vile i

njezino jedinstveno, ukusno uređenje. Ukusni i luksuzni namještaj spajaju se na stambenom prostoru od 500 m² i stvaraju uspješnu simbiozu. Dopustite da vas inspirira svijetlom preplavljeni dnevni boravak. Odvojen s nekoliko stepenica, dnevni boravak je ugodno odvojen od kuhinje i blagovaonice smješteni u prizemlju vile. Kamin stvara ugodnu i toplu atmosferu tijekom dugih zimskih večeri. Kuhinja visoke kvalitete zadovoljava najviše standarde i dolazi iz Gaggenaua. Svi ormarići su opremljeni funkcijom dodira. Otvoreno dizajnirana kuhinja opremljena je kuhinjskim otokom te svim visokokvalitetnim aparatima. Vila vam nudi svaku zamislivu udobnost. Nekretnina na katu posjeduje 4 spavaće sobe koje su klimatizirane te imaju podno grijanje koje možete jednostavno kontrolirati mobitelom putem aplikacije. Svaka soba ima pristup internetu i TV priključak. Luksuzne kupaonice izgledaju više je poput wellness oaze opremljene s kišnim tušem "visokog protoka" i LED rasvjetom. Posebni dizajnerski držači za ručnike unaprijed zagrijavaju vaše ručnike, svaki detalj je ovdje također pomno osmišljen. Ekskluzivni namještaj izrađen je po mjeri te ostaje u vili kao i ostatak opreme i dio su kupoprodajne cijene. Najbolje mjesto za lijepu filmsku večer s prijateljima i rodbinom je kino u podrumu. Preko platna, projektora i kvalitetnog ozvučenja ovdje je postavljeno sve što vam srce poželi i osnova je za lijepu, zabavnu večer u društvu. Ugradbeni ormari po mjeri u podrumu nude obilje skladišnog prostora i prostora za sve što nije potrebno svaki dan. Uz kino u podrumu se smjestilo podzemno parkiralište koje ukupno ima 4 parkirna mjesta. Kao dio inspiracije arhitekta položajem sunca, mjesto za bazen također je odabrano tako da do njega dopire što više sunca koji ga prirodno zagrijava što zahtijeva upotrebu vrlo malo energije toplinske pumpe. Nekretnina posjeduje i tri terase za sunčanje od kojih krovna terasa ima pripremu, dovod i odvod, za postavljanje jacuzzi-a, jednu natkrivenu i jednu stražnju terasu kao i vanjski roštilj za pripremu ukusnih jela na otvorenom. Imanje ukupne površine 5000 m² okruženo je prirodom u koji se je vila sa svojim vrtom kojeg je vlasnik osmislio posebnom pažnjom, skladno uklapa u cjelokupnu sliku okolnih maslinika. Vlasnici su osmislili poseban vrt za sjenoviti dio vile. Prekrasan zen vrt bio je uređen kao suhi vrt. Ovdje ćete pronaći uspješnu mješavinu šljunka i kamenja. Brojne biljke u kombinaciji sa starim maslinama zrače mirom i opuštenošću. Ipak, da briga ne postane teret, robotska kosilica i automatsko zalijevanje svih biljaka osiguravaju bezbrižno uživanje u ovoj zelenoj oazi. Ovo lijepo osmišljeno imanje opskrbljuje se vodom putem sustava za navodnjavanje koji se napaja iz cisterne tako da možete uživati u zelenom sjaju s brojnim cvjetnim biljkama gotovo cijele godine uz veoma niske troškove održavanja istoga. Prilikom oblikovanja prostorija velika se važnost pridavala velikodušnosti prostorija i prirodnog svijetla dok su pritom iskorištene sve tehničke mogućnosti moderne i pregledne arhitekture te su za gradnju korišteni samo najkvalitetniji materijali i ugrađene samo iznimno kvalitetne komponente kao luksuzni namještaj. Rezultat ideje vlasnika i stručnosti, planiranje i gradnje poznatog zagrebačkog arhitekta koji ju je dizajnirao je ova jedinstvena moderna vila iz snova udaljena svega 400 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 300441010-242

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 655602
Agency ref id: 300441010-242
İrtibat telefonu: +385 91 641 5530