

Istra, Umag, kuća i konoba, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.:

656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag, kuća i konoba
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	986 m ²
Arsa Ölçüsü:	1342 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	10
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1975/1995
--------------	-----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	U ponudu smo dobili prekrasnu nekretninu u blizini Umaga koja se sastoji od kuće, konobe, te pomoćnog objekta. Nekretnina se s okućnicom prostire na 1.900 m2, od čega ona zauzima 1342 m2. Kuća se sastoji od 3 etaže, u prizemlju se nalaze 4 sobe/apartmana, svaka sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze 4 sobe, kuhinja i dnevni boravak, te su tu i 4 kupaonice. S kata se ide u potkrovlje, koje sadrži 2 sobe koje je potrebno preurediti, te veliku terasu koja ima pogled na more. Grijanje je na klima uređaj te postoje 2 kotlovnice za naftu. Ispod kuće se nalazi
-----------	--

veliki podrum. Nadalje, kod pomoćnog objekta se nalazi potpuno sređena konoba koja je uspješan obiteljski posao dugi niz godina. Iznad konobe se nalaze još 2 stana, jedan manji od 50 m2 s jednom spavaćom sobom, te veći od 90 m2 i 2 spavaće sobe. Iza tog objekta nalazi se još jedno spremište kao i praonica, koje je moguće preurediti u sobe te iznajmljivati kao takve, ukoliko se kupci žele baviti turizmom. Treba napomenuti kako ova nekretnina sadrži 4 parkirna mjesta te garažu. Prednost je svakako i velika okućnica odnosno vrt koji daje budućim vlasnicima puno mogućnosti. Sveukupno, sastoji se od 13 spavaćih soba, od čega 2 treba preurediti. More je udaljeno svega 300-400 metara od same kuće. Savršena prilika za osobe koje se žele baviti turizmom i ugostiteljstvom. ID KOD AGENCIJE: 300441016-43

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 655761
Agency ref id: 300441016-43
İrtibat telefonu: +385 91 641 0067