

## ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m2, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	8
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1996

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Kapalı otopark alanı: evet

### Tanım

Ek bilgi: U Rovinju prodajemo prostranu kuću kvalitetne gradnje koja se prostire na 4 etaže, površine 600 m2 na okućnici od 300 m2 gdje se smjetio bazen sa plažom. U prizemlju se nalazi jedan apartman površine 120 m2 a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice, konobe sa kaminom i kotlovnica. Na 1. katu se nalazi veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja, 1 spavaća soba sa terasom, kupaonica i wc. Na 2. katu se nalaze 3 sobe koje služe za turistički najam. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu i balkon s pogledom na vrt i

opremljene su Daikin klima uređajima. Na 3. kat se nalazi zaseban novi apartman od 150 m2 i pogled na more te stari grad i sv. Eufemiju. Svaki kat ima zasebno brojilo za struju. U kući su korišteni samo najbolji materijali poput hrastovih parketa debljine 2cm, vrata, šank u kuhinji, stepeništa - sve izrađeno od masivnog slavonskog hrasta. Namještaj je izrađen po mjeri. Kuća ima centralno grijanje na naftu, moguće je koristiti i grijanje na plin. Kuća je priključena na optički internet. Na ulazu je i jedno natkriveno parkirno mjesto. U dvorištu kuće se nalazi bazen sa plažom kao i veliki kameni stol s kamenom klupom za 8 osoba prekriven velikom tendom. Ispred kuće je također terasa za uživanje u mediteranskoj hortikulturi gdje su posađene razne voćke. Mirna mikrolokacija. Stari grad se nalazi na udaljenosti od 2km a najbliža plaža manje od kilometar. Kuća se prodaje kompletno namještena osim 3. kata koji će biti u roh bau fazi. ENGLISH In Rovinj, we are selling a spacious house of quality construction that spreads over 4 floors, 400 m2 on a plot of 300 m2 where the pool with the beach is located. On the ground floor there is one apartment of 120 m2 and consists of a living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, cellar with fireplace and boiler room. On the 1st floor there is a large living room with access to the terrace, kitchen, 1 bedroom with terrace, bathroom and toilet. On the 2nd floor there are 3 rooms that are used for tourist rental. All rooms have a private bathroom and a balcony overlooking the garden and are equipped with Daikin air conditioning. Each floor has a separate electricity meter. Only the best materials were used in the house, such as 2 cm thick oak parquets, doors, a bar in the kitchen, stairs - all made of solid Slavonian oak. The furniture is made to measure. The house has oil central heating, it is possible to use gas heating. The house is connected to optical internet. There is also a covered parking space at the entrance. In the yard there is a swimming pool with a beach and a large stone table with a stone bench for 8 people covered with a large awning. In front of the house is also a terrace to enjoy the Mediterranean horticulture where various fruit trees are planted. Quiet microlocation. The old town is located at a distance of 2km and the nearest beach less than a kilometer. The house is for sale fully furnished except for the 3rd floor which will be in the roh-bau phase. ID KOD AGENCIJE: 300571006-65

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 655828  
Agency ref id: 300571006-65  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0182