

## ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2250 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Vrhunska kuća za odmor u okolici Žminja. Kuća za odmor kategorizirana za \*\*\*\*\* smještena je na osami u malom Istarskom zaseoku u okolici Žminja. Iako je smještena na osami i nudi potpunu privatnost njezinim stanarima, od prometnog čvora Istarskog ipsilona udaljena je svega 10 minuta vožnje. Stambena neto površina kuće iznosi preko 250 m<sup>2</sup>, rađena je za kategorizaciju 5 zvjezdica sa 4 velike spavaće sobe sa pripadajućim prostranim kupaonicama. Unutar kuće dominira prostrani i ostakljeni dnevni prostor , kuhinja i blagovaona su spojeni. Prostora sa sadržajem poput stolnog nogometa biljarskog stola dnevnog boravka, aperitiv bara ima više nego dovoljno. U podrumu Kuće nalazi se strojarnica sa tehnikom za podno grijanje, dizalicom topline te instalacijom solarnih panela. Dodatno tu su jos dvije saune i toalet. Na prvoj etaži smještene su spavaće sobe s

kupatilima te krovna terasa. U dvorištu kuće smješten je veliki i lijepo dizajnirani bazen sa plitkim (dječjim) i dubokim djelom, instalacije za grijanje bazena i protustrujno plivanje su postavljene. Veliko sunčalište pozicionirano je tako da iskoristi maksimalan broj sunčanih sati. Kuća je orijentirana jugu. Od dodatnih sadržaja tu su još i ljetna kuhinja, natkrivena vanjska terasa i dječije igralište. Dvorište je u potpunosti ograđeno i ne postoji rizik dolaska novih susjeda, zaklanjanja pogleda i slično, zbog zemljišta poljoprivredne namjene koji okružuju kuću. Video nadzor i alarm su postavljeni. Kuća se ne iznajmljuje turistima ali sa svim dodatnim sadržajima bi postigla cjelogodišnji buking i donosila odličnu zaradu. ID KOD AGENCIJE: 300571001-280

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 656242  
Agency ref id: 300571001-280  
İrtibat telefonu: +385 91 641 6100