

OPATIJA,OPRIĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000

Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA,OPRIĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	505 m ²
Arsa Ölçüsü:	821 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	9
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2008

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Oprić
Poštanski broj:	51410



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, OPRIĆ- novija kuća 2008. godine, sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom 821 m2, 6 parkirnih mjesta i pogledom na more. Stambene površine 505 m2, sastoji se od 7 apartmana i jednog stana u kojem žive žive vlasnici (nije kategoriziran i ne iznajmljuje se). Svih 7 apartmana je kompletno renovirano 2019. godine!! Kompletno su opremljeni, namješteni, klimatizirani i kao takvi se prodaju! Svaki od apartmana ima terasu ili balkon sa prekrasnim pogledom na more! Sveukupno 28 ležajeva. Kuća se proteže na 4 etaže: suteran, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suterenu se nalazi 1S+ DB apartman 65 m2. U prizemlju se nalazi studio apartman 30 m2 i stan 2S+DB 110 m2 (u kojem

žive vlasnici). Na 1. katu se nalazi 3 apartmana; studio apartman 30 m2 i dva apartmana, oba 1S+DB, svaki po 55 m2. U visokom potkrovlju se nalazi najveći apartman; 2S+DB 75 m2 sa dvije kupaonice i apartman 1S+DB 45 m2. U svakom apartmanu imamo klima uređaje. Nove klime postavljene 2023. godine. Uz klime imamo i sustav grijanja prostora kao i tople vode na dizalicu topline (također postavljeno 2023. godine). Postoji prostor predviđen za ugradnju lifta. U sklopu okućnice 821 m2 imamo veliki bazen 50 m2, sunčalište , vanjski tuš, roštilj sa ljetnom kuhinjom, igraonicu za djecu, prekrasno uređen mediteranski vrt, 6 parkirnih mjesta, kotlovnice za bazen, sjenicu, vanjski wc (za goste bazena) itd. Kompletno namješteni i opremljeni apartmani renovirani 2019. godine svaki sa balkonom i pogledom na more u kući iznimno kvalitetne gradnje (energetski certifikat A+), velika ograđena okućnica 821 m2 sa ogromnim bazenom 50 m2, prekrasnim vrtom i puno parkinga, blizina Opatije i mora- Savršena prilika za investiciju, bez dodatnih ulaganja, u već uhodani posao iznajmljivanja (budući vlasnik može preuzeti rezervacije)!!! ID KOD AGENCIJE: 300421024-247

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 656411
Agency ref id: 300421024-247
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001