

Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	555 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se kompletno uređena i luksuzno opremljena villa sa predivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev, na predivnoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okruženoj zelenilom, na samo par minuta od mora i centra Opatije. Villa je kompletno renovirana 2018.godine: instalacije (struje i vode), izolacija interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba. Villa ima 250 m² stambene površine a proteže se na tri etaže (suteran, prizemlje i kat). U suteranu se nalazi finska sauna sa vlastitom kupaonicom i tušem za 4 osobe, prostorija predviđena za fitness i strojarnica za bazen. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i strojarnica za pripremu tople vode (dizalica topline). Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). U sklopu okućnice 555 m² nalazi se grijani bazen (30m² neto vodene površine), natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, 150 m² terase i sunčališta, 3 parkirna mjesta. Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj</p>
-----------	--

sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda
bruto. ID KOD AGENCIJE: 300421024-182

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 656523
Agency ref id: 300421024-182
İrtibat telefonu: + 385 51 551 871