

VILLA PRVI RED UZ MORE, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VILLA PRVI RED UZ MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	417 m ²
Arsa Ölçüsü:	880 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	5
Fiyat:	1,950,000.00 €
Gönderildi:	03.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2005

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se prekrasna vila za turizam i stanovanje u Supetarskoj Dragi na otoku Rabu. Nalazi se uz samo more, ima vlastitu plažu sa ograđenim pristupom, 5 vezova za plovila i gaz do 2 metra. Sastoji se od više stambenih jedinica, 417,49 m² stambenog prostora na 880 m² okućnice. Okućnica je kultivirana sa nasadima maslina, lavande, mediteranskog bilja sa automatskim navodnjavanjem. Na moru se nalazi jedna prostorija od cca 40 m² u kojoj je struja, voda i kanalizacija. U prizemlju je jedan stan od 160,56 m². Dvije spavaće sobe, dječja soba, kupaona, dva zasebna tuša sa sanitarijama, kuhinja i dnevna soba. Cijelom dužinom kuće u prizemlju se nalazi balkon koji stepenicama vodi u vrt. U vrtu sa jedne strane posađene su dvije masline, a s druge strane jos četiri masline koje su mlade. U ljetnim mjesecima tu su smještene ležaljke i ugođaj je predivan. Tu se jos nalazi i

vinova loza koja krası zıd i lavanda koja svojim mirisom i ljepotom privlači poglede. Iz kuhınje se izlazi na terasu na kojoj se nalazi kamin (zajednički). U produžetku vrta nalazi se još jedna terasa sa sjedećim garniturama sa koje se pruža pogled, sa jedne strane na uvalu, a sa druge na otvoreno more i predivne otočići u blizini. Na prvom katu su dva stana, svaki sa dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, stola za ručavanje i dnevnog dijela u jednom. Iz kuhinje se izlazi na male balkone, a prednja strana ima balkon cijelom dužinom kuće, cca 24 m². Jedan stan ima 58,78 m², drugi ima 65,56 m². Potkrovlje ima zatvoreno stubište i dva stana, jedan kao na prvom katu i ima 57,32 m² i drugi koji ima jednu spavaću sobu, kupaonu, kuhinju, stol za ručavanje i dnevni dio u jednom i ima 51,09 m². Krovıšte je od drvenih greda, ima hidro i termo izolaciju i crijep Tondach. Na krovu se nalazi solarni sistem za toplu vodu. Sve je klimatizirano, grijanje - hlađenje. Sa druge strane kuće je isto velika terasa sa koje se ulazi u kotlovnıcu u kojoj se nalazi bojler zapremine 500 lit, elektronika za solarno grijanje, automatika za rasvjetu i navodnjavanje. Ispod stepenica koje vode na prvi kat nalazi se manja prostorija u kojoj je smještena perilica i sušilica. Vila ima solarne kolektore za toplu vodu, centralno grijanje, klimatizaciju. Sve terase imaju ugrađene tende sa sensorima za automatskozatvaranje u slučaju jaćeg vjetra. Supetarska Draga je jedno od najstarijih otoćkih mjesta posebno bogate pomorske tradicije, okružena obližnjim otočićima prepunih pješćanih i šljunćanih plaža, dobrim restoranima, ekološkim proizvodima, smještajnim kapacitetima na kopnu i moru, nude sve za malog nautičara. Supetarsku Dragu krası najstarija benediktinska opatija na otoku crkva sv. Petra koja svojom ljepotom privlači jednako vjernike i poklonike umjetnosti, a na blagdan „Petrova“ 29 lipnja „Dražani“ će vas iznenaditi kulturno, sportsko zabavnim programom. ID KOD AGENCIJE: 300421023-944

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 656800
Agency ref id: 300421023-944
İrtibat telefonu: +385 91 641 3300