

## MATULJI - RUKAVAC - GRAĐEVINSKI TEREN 1380 m2 S PROJEKTOM.

### Matulji, Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000

Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: MATULJI - RUKAVAC - GRAĐEVINSKI TEREN 1380 m2 S PROJEKTOM  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1380 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 180,000.00 €  
Gönderildi: 08.10.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Matulji  
Şehir alanı: Rukavac  
Poštanski broj: 51211



### Tanım

Ek bilgi: MATULJI - RUKAVAC - prodajemo građevinsku parcelu koja se nalazi na obronku brežuljka s pogledom na Kvarnerski zaljev. Parcela se terasasto spušta prema jugu, a na sjevernoj strani zaštićena je borovom šumom u zelenom pojasu. Prema projektu planirana je gradnja kuće za odmor ruralne arhitekture koja se sastoji od suterena gdje je predviđen jacuzzi sa sanitarnim čvorom koji je nastavak na vanjsku vodenu površinu uz zajedničku terasu za sunčanje u ljetnim mjesecima. U prizemlju se nalaze dnevni boravak na koji se nadovezuje zimski vrt koji ovom objektu daje posebnu toplinu i prozračnost, kuhinja s blagavaonom, kupaonica te radna soba. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderoba. Odlična lokacija okružena je šumom i zelenilom koji pružaju mir i privatnost uz lijepi pogled na more te blizinu Opatije. Parcela ima pristup na asfaltiranu javnu prometnicu te priključak na struju, vodu i kanalizaciju, a obzirom da je prijavljen početak gradnje, budući vlasnik može odmah krenuti s gradnjom. ID KOD AGENCIJE: 300421020-160

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 656819  
Agency ref id: 300421020-160  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5560