

## Istra- prekrasna vila s najljepšim pogledom u Istri, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra- prekrasna vila s najljepšim pogledom u Istri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1721 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Krasica
Poštanski broj:	52460

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

### Park

Kapalı otopark alanı: evet

### Tanım

Ek bilgi: Luksuzna vila s jednim od najljepših pogleda u Istri nalazi se u malom mjestu, iz kojeg se pruža čaroban pogled na srednjovjekovne gradove Motovun i Grožnjan. Plivajući u bazenu dužine 14 m možete uživati u pogledu na dolinu rijeke Mirne, Motovunsku šumu poznatu po čuvenom Istarskom tartufu. Boravak u nekretnini omogućava potpunu privatnost, jer je kompletno imanje od 2000 m<sup>2</sup> ograđeno i udaljeno od ostalih kuća, te je okruženo maslinikom koji se prostire na dvije kaskade koje okružuju imanje. Imanje je novo sagrađeno u skladu sa ekološkim standardima, isključivo sa prirodnim materijalima. Okućnica je uređena isključivo

sa domaćim biljkama, aromatima kao što su lavande, ružmarini, kadulje. Imanje obuhvaća glavnu vilu koja nudi luksuzan smještaj te ima 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, a iz svih se pruža prekrasan pogled koji će Vas svaki puta ispočetka očarati. Dnevni dio prostire se na 60m<sup>2</sup>, te obuhvaća luksuznu kuhinju sa otokom opremljenu najmodernijom suvremenom tehnologijom. Tu je i blagovaonica sa kaminom, kao i dnevnim boravkom sa prekrasnim pogledom. Stropovi su otvoreni i na njima se nalaze stare grede sa kojih rasvjetu pružaju veliki kristalni lusteri. Pomoćna kuća (konoba), također sadrži kompletno opremljenu kuhinju sa blagovaonicom, otvorenim kaminom (ognjištem), kompletnom kupaonicom i pripadajućom spavaćom sobom, a iz svih se prostorija pruža prekrasan pogled na bazen. Sav namještaj je rađen je po mjeri. Objekti su opremljeni sa najsuvremenijim sistemom centralnog grijanja i hlađenja, kao i solarnim panelima, a sve kupaonice imaju i podna grijanja. ID KOD AGENCIJE: 300391017-137

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 657036  
Agency ref id: 300391017-137  
İrtibat telefonu: 00385 52 435 428