

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	470 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	8
Fiyat:	749,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2012

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se predivno uređena nekretnina koja se sastoji od dvije obnovljene stare kamene Istarske kuće, stambene kvadrature od 300m², sa bazenom i okućnicom od 470 m². Nekretnina je udaljena samo 2,5 km od mora i prekrasnih plaža, a sa raznih pozicija se pruža prelijepi pogled na obližnje maslinike te more na istočnoj obali Istre i otok Cres. Jedna kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, praonice za rublje, 4 spavaće sobe, 4 kupatila i jednog zasebnog WCa. Druga kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 4 kupatila i ostave. Na jednoj zgradi se nalaze i solarni paneli koji griju vodu. U obje kuće je spremna instalacija za centralno grijanje. Okućnica je isto ukusno uređena te djelomično ograđena kamenim zidom a djelomično ogradom. Tu se nalazi i vanjski kamin, uređeni vrt sa biljkama i stablima, prostor sa roštiljem, šterna i bazen od 22 m² obložen

mozaikom. 3 spavaće sobe imaju izlaz na balkone sa prekrasnim pogledom. Objekti su tako renovirani da uz malo više dodatnog ulaganja se može napraviti i 4 odvojena apartmana. Ova nekretnina se iznajmljuje turistima sa rentom od 500 Eura na dan u špici sezone, a prosječna popunjenost je 20 tjedana. Ukoliko tražite gotovo i kvalitetno renovirane istarske kamene kuće sa ogromnim potencijalom za povrat investicija onda je ovo nekretnina za Vas. ID KOD AGENCIJE: 300041074-87

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 657338
Agency ref id: 300041074-87
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015