

## KVALITETAN PENTHOUSE U ROVINJU - BLIZINA PLAŽE, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KVALITETAN PENTHOUSE U ROVINJU - BLIZINA PLAŽE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju svega 500 m od prelijepih plaža prodaju se luksuzni stanovi /apartmani . Zgrada je građena od najkvalitetnijih materijala, betonske je konstrukcije i protupotresne građe sa 15 cm izolacijom s vanjske strane te postiže energetska razred A+. Velika pažnja posvećena je termo, zvučnoj i hidro izolaciji koristeći najpoznatije i najkvalitetnije materijale poput Rofix, Knauf, Sika. Iz garaže, u koju se ulazi po pažljivo uređenoj rampi za koju su se koristili autohtoni materijali poput istarskog kamena, uvažavajući karakteristike autohtone

arhitekture ulazi se u stambeni dio uz mogućnost korištenja lifta. Lift u jednom dijelu ima panoramski efekt. Svaki stan ima zasebnu vodu, struju, grijanje i hlađenje. Za sustav dovoda vode korištena su najkvalitetnija Geberit Mepla riješenja, za odvodnju Geberit silent a za mješalice vode Hansgrohe. Struja je pokrivena VIMAR sistemom. Grijanje i hlađenje je Mitschubischi autonomna dizalica topline sa mogućnošću grijanja putem zraka i podno grijanje i hlađenje putem zraka (hotelski efekt kroz kanale i alu. rešetke). Uz grijanje i hlađenje postoji i zaseban uređaj izmjenjivača zraka tzv. ventilokonvertor. Svaki stan ima i kamin na drva sa zasebnim dimnjakom i zasebnu ventilaciju. Svi prozori su ALU marke SCHUCO s aposebnim SOLAR staklima. ALU rolete se spuštaju i dižu automatski pomoću SOMFY motora na dalj.uptavlj. Krov je napravljen od posebnih materijala izrazito visoke kvalitete sa završnim slojem Riverklack boje patine bakra. Na objektu neće biti vidljive odvodne cijevi jer su sv ukorporirane u fasadu te s te strane zgrade ima ravne i čiste linije sa kamenom vertikalom suhozida i nadvoja iznad prozora rađenim u posebnim tehnikama. Završni slojevi biti će pokriveni u talijanskoj keramici i kvalitetnim drvom. Svaka terasa imam dovod vode i struju. Na raspolaganju su sljedeće kvadrature : 2 kat dvoetažni stanovi 211 m2 i 260 m2 Dogovor oko parkirnih i garažnih mjesta je s investitorom. ID KOD AGENCIJE: 300041026-666

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 657384  
Agency ref id: 300041026-666  
İrtibat telefonu: 00385 52 638 222