

OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1030 m ²
Arsa Ölçüsü:	715 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	10
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1985

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Ova prekrasna vila smještena je u Voloskom, u intimnom kutku Opatijske Rivijere. Svojim položajem, okružena zelenilom, novom vlasniku pruža izuzetan osjećaj mira i opuštenosti, koji nadopunjuje predivan i rijetko viđen pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i obronke Učke. Iako položajno osigurava potpunu intimu i mir, udaljena je svega dvijesto metara od mora i prvih plaža, te je potrebna minuta laganog hoda do poznate šetnice Lungo Mare, žile kucavice i spoja turističke ponude i sadržaja Opatijske Rivijere, nadomak otmjenih povijesnih vila, raskošnih parkova s biljem iz cijelog svijeta i bogatom hotelskom i ugostiteljskom ponudom, kao nezaobilazno, tradicionalno odredište u svako doba godine sa osobnošću i prepoznatljivim manifestacijama baziranim na moru, plažama, wellness ponudi, zdravstvenom turizmu, šetnjama, pješačenju ili

planinarenju, kulturnim, zaba vrim i sportskim priredbama utemeljenim na tradiciji i gastronomskim adutima, dok prepoznatljiva mediteranska klima s blagim zimama i ugodnim ljetima, omogućuje kvalitetan život tijekom cijele godine. Vila je smještena na kultiviziranoj okućnici površine 715 m2, okružena je mediteranskim vrtom, cvijećem, palmama, maslinama, vanjskom terasom i odiše posebnim osjećajem ugone, te pruža opuštajuću atmosferu i mir. Na predmetnoj okućnici postoji mogućnošću dogradnje vanjskog bazena, kao i zatvorenog zimskog vrta. Unutar okućnice osiguran je i vlastiti parking s desetak parkirnih mjesta. Vila se sastoji od prizemlja i tri etaže, rasprostanjenih na ukupno 1.030 m2. Na predmetne tri etaže ukupne površine 710 m2 smješteno je ukupno deset potpuno uređenih i opremljenih apartmana, svaki sa vlastitom terasom, dok je u prizemlju površine 320 m2 predviđena izgradnja još sedam apartmana, no novi vlasnik po vlastitom nahođenju i potrebama ima mogućnost prilagodbe prostora i izgradnje stambenih jedinica ili unutarnjeg bazena i wellness centra. S obzirom na položaj, prostranost, uređenost i opremljenost same vile, ista se uspješno koristi za iznajmljivanje u turističke svrhe, te svake sezone ima maksimalnu popunjenost svih kapaciteta, čemu svjedoči i činjenica da su rezervirani i popunjeni svi kapaciteti za ljetnu sezonu 2014. godine, te novom vlasniku pruža mogućnost zarade ukoliko bi vilu koristio u poslovne svrhe. Funkcionalnost i prostrane mogućnosti same vile potkrepljuje činjenica da se poslovna namjena nekretnine može uz minimalna ulaganja prenamijeniti u luksuzni obiteljski dom ili četiri prostrane zasebne etaže, tako da novom vlasniku omogućuje prilagodbu iste po vlastitim afinitetima. Ova vila, postojećim mogućnostima i potencijalom, predstavlja rijetkost na tržištu, a samim time i priliku za vid poslovne investicije ili uređenje obiteljskog doma iz snova. ID KOD AGENCIJE: 300431053-137

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 657942
Agency ref id: 300431053-137
İrtibat telefonu: +385 51 499 800