

## STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, 420m2, blizina mora, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000

Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, 420m2, blizina mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	8
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2012

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ika
Poštanski broj:	51410



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kuća se nalazi u Iki, malom prekrasnom mjestu između Opatije i Lovrana, 300m od mora, 10 minuta hoda od marine Ičići om sa prekrasnim pogledom na more iz svakog stana, okružen zelenilom i mirnom okolicom. Objekt je turistički kategoriziran sa pet zvjezdica, a u funkciji je tri godine sa godišnjim prihodom oko 60.000€ i ocjenom gostiju „ izuzetan“. Potpuno namješten za turističku djelatnost. Objekt ima tri stana sa bazenom, jednom garažom i pet parkirnih mjesta u dvorištu objekta, a priključen je na svu potrebnu infrastrukturu. Stan br. 1, površine 175m2 sa 4 spavaće sobe svaka sa kupaonicom, wc –om za goste i ostavom; stan br.2, 175m2 sa 4 spavaće sobe wc-om za goste i ostavom; stan br.3, 80m2 sa dvije spavaće sobe wc-om za goste i konobom te bazen ispred stana za cijeli objekt.

Voda u objektu se zagrijava solarnim ćelijama, a svaki stan ima svoj rezervoar od 400 l. Svaka soba je klimatizirana a stanovi imaju podno grijanje na el.energiju. Objekt je etažiran i uknjižen u zemljišne knjige suda Opatija, a građen je sa vrhunskim materijalima i opremom za upotrebu. Moguća je prodaja i po stambenim jedinicama pojedinačno. ID KOD AGENCIJE: 300031036-197

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658074  
Agency ref id: 300031036-197  
İrtibat telefonu: + 385 51 551 871