

RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	340 m ²
Arsa Ölçüsü:	445 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Originalna kuća gradjena od 1962-1965.godine.Kompletno renovirana i nadogradjena od 2006-2012 godine.Iste godine sva nadogradnja legalizirana i pribavljen energetska certifikat. Vlasništvo nekretnine 1/1.Okućnica sa egzotičnim vrtom cca 400 m² i novoizgradjenim poslovnim prostorom na ulici (40+40m²). Predan elaborat i zahtjev za legalizaciju pp. Planirano izdvajanje i formiranje nove zemljišne čestice za pp po legalizaciji iste.. Garaža 42m², vrlo komforna,visine 190 cm. sa terasom iznad i grillom sve u hladu loze i grubim drvenim stolom sa klupama za piknike. Centralno grijanje kuće preko boileru "Buderus" 42 KW na lož ulje sa ukopanim spremnikom od 5m³ sa gornje strane kuće , posebna prostorija. 2016 godine uveden plin sa pripadajućim satom za mjerenje potrošnje, do boileru.Treba promjeniti plamenik (burner) i montirati plinski (cca 2.000 Euro) ukoliko se želite grijati na plin. Kuća je etažna:Prizemlje ima 4 stana (garsonjera-studio,30m²,jednosobni,30m², ,jednoipolsobni,40m², i dvosobni,60m² plus lobby sa kotlovnicom 10m²) Krov kuće je kompletno novouradjen 2012.god sa "Bramac" crijepom. Kuća je većim dijelom uradjena od monolitnog kamena (</p>
-----------	---

zimski vrt sa kaminom, terasa sa polukružnom voltom i dvije poluvolte.) te je dvorište djelom popločano sa keramikom čime se olakšalo čišćenje i održavanje te sprečio prodor insekata u kuću. Dodatni sadržaji; garaža sa grill terasom, prostorija sa spremnikom lož ulja, 3 terase, popločano dvorište, dva rimska artefacta (kamene kolone), uredjen ulaz sa ulice Castropola (porta), pogled na more (pulski zaljev). Katnost: prizemlje:(4 stana-apartmana) kat (jedan stan sa zimskim vrtom), 340m2. Broj soba: 11 Veličina soba: od 10 m2 do 26 m2 Pogled more: DA (pulska luka) Udaljenost od gradske plaže: 2 km (Valsaline) , 3km (Verudella) Parking: garaža 42m2 i 2 public parkinga ljevo-desno 50m od kuće. Druge pogodnosti: Izuzetno mirna lokacija u samom srcu Pule, Stari Grad. Na vrhu brda se nalazi stari mletački “ Kaštel” i prvi red kuća ispod čini rezidencijalni dio. Oko toga brda se Pula razvijala kroz historiju. Slijepa ulica- nema puno prometa ID KOD AGENCIJE: 300041026-336

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 658117
Agency ref id: 300041026-336
İrtibat telefonu: +385 91 641 3140