

## OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	513,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more Nalazi se u novogradnji (2024.) sa samo 3 stana. Svaki stan ima svoj vlastiti ulaz što osigurava mir i privatnost budućim vlasnicima. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u slijepoj ulici, u blizini svih sadržaja, na samo 5 minuta udaljenosti autom do mora, plaže i šetališta Lungo mare. Svi stanovi su južne orijentacije, sunčani i svijetli s pogledom na more. Stan 3 je dvoetažan s izlazom na krovnu terasu (sve je međusobno povezano unutar njim stubištem), proteže se kroz 1. i 2. kat., površine 148.1 m <sup>2</sup> , a sastoji se od: - donja etaža: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na balkon, wc, ulaz i ostava - gornja etaža: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, garderoba i hodnik - treća etaža: krovna terasa 26.3 m <sup>2</sup> s koje se pruža
-----------	---

panoramski pogled na more Sustav grijanja i hlađanja u stanu je putem dizalice topline (konvektori). Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova i useljenje je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-691

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658337  
Agency ref id: 300421024-691  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001