

## Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 106 m <sup>2</sup>                              |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 519,000.00 €                                    |
| Gönderildi:    | 09.10.2024                                      |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2024 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Žminj             |
| Şehir alanı:         | Žminj             |
| Poštanski broj:      | 52341             |



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Žminj, moderna prizemnica s bazenom Na prodaju je elegantna i suvremena prizemnica smještena u srcu Istre, u blizini Žminja. Ova luksuzna kuća s bazenom nudi savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i funkcionalnosti, te je idealna kao obiteljski dom ili kuća za odmor. Projektirana s posebnim naglaskom na korištenje visokokvalitetnih materijala, kuća ispunjava kriterije za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Nekretnina se prostire na 106 m<sup>2</sup>, a njen raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora. U središnjem dijelu kuće nalazi se prostrani open space koji obuhvaća moderno opremljenu kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, s direktnim izlazom na terasu i bazen. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine 15 m<sup>2</sup>, imaju vlastite kupaonice i izlaze na terasu. Ova iznimna nekretnina ističe se brojnim prednostima koje jamče vrhunsku kvalitetu života i sigurnost. Građena prema najvišim standardima protupožarne i protupotresne zaštite, kuća nudi dodatnu razinu sigurnosti i stabilnosti. Kvalitetni aluminijski prozori osiguravaju dugotrajnost i izuzetnu izolaciju, dok podno grijanje koje se proteže kroz cijeli objekt pruža maksimalnu udobnost u hladnijim mjesecima. Suvremeni sustav grijanja i hlađenja, koji uključuje dizalicu topline i klima uređaje, omogućava ugodnu temperaturu u svako doba godine. Dodatnu pogodnost predstavlja ugrađeni omekšivač vode, koji čuva instalacije i produžuje njihov vijek trajanja. Protuprovalna vrata te sigurnosni sustav s nadzornim kamerama i alarmom pružaju osjećaj sigurnosti i zaštite. Bazen opremljen uređajem za elektrolizu vode nudi jednostavno održavanje i čistu vodu, dok vanjsko spremište uz strojarnicu bazena doprinosi praktičnosti. Na parkiralištu se nalazi punionica za električne automobile, a dodatna vrijednost je mogućnost instalacije solarnih panela, čime se omogućuje ekološki održivo upravljanje energijom. Kupci imaju priliku odabrati materijale za keramiku, sanitarije, podove i sobna vrata prema vlastitim željama. Kuća se može kupiti potpuno namještena, prema prikazanim vizualizacijama, ili bez namještaja, ovisno o preferencijama kupca. Iskoristite ovu priliku uređenja po svom guštu! ID KOD AGENCIJE: 1042-70

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658578  
Agency ref id: 1042-70  
İrtibat telefonu: 052210824