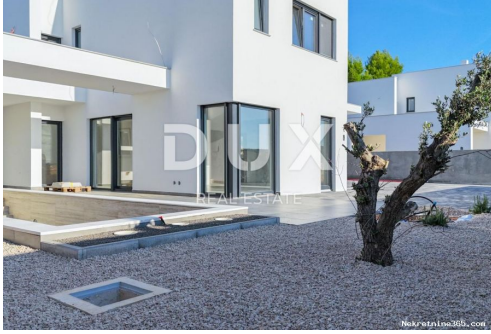


OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	135 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	09.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Banjol
Poštanski broj:	51280

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaš Privatni Raj 300m od Mora! Na prekrasnom otoku Rabu, u mirnom naselju Barbat, nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vrhunski dizajnirane moderne vile koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Ova ekskluzivna vila prostire se na 135 m² stambenog prostora, smještena je na parceli od 500 m², samo 300 metara od kristalno čistog mora i plaža! Vrhunski raspored i luksuzan dizajn - pažljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu udobnost. U prizemlju vas dočekuje prostrana open-space kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, koja se otvara na prekrasnu polunatkrivenu terasu. Na terasi se nalazi bazen i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za uživanje u dugim ljetnim večerima. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, izlazom na uređenu okućnicu te dodatni gostinjski WC. Unutarnje stubište vodi vas na kat, gdje su smještene dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazima na privatne krovne terase s kojih se pruža lijepi pogled na Barbatski kanal. Okućnica vile dizajnirana je s naglaskom na funkcionalnost i estetiku, s dovoljno mjesta za tri parkirna mjesta. Uključena je i priprema za e-punionicu za električne automobile, što ovu nekretninu čini savršenom i za budućnost. Pri izgradnji ove vile koristili su se isključivo vrhunski materijali, poput visokokvalitetnih keramičkih obloga i sanitarija, kako bi svaki detalj zadovoljio najviše standarde. Želite luksuzno opremljenu vilu? Iako se vila prodaje nenamještena, postoji mogućnost opremanja prema vašim željama uz nadoplatu! Idealna prilika za život ili investiciju, s planiranim završetkom radova u proljeće 2025. godine. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove moderne vile na vrhunskoj lokaciji – otok Rab zove vas da uživate u mirnom životu uz more! *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33921

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 658768
Agency ref id: 33921
İrtibat telefonu: +385 91 575 9388