

OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1

Fiyat: 350,000.00 €
Gönderildi: 19.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1900
Son Güncelleme: 2017

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija
Şehir alanı: Opatija
Poştanski broj: 51410



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

OPATIJA - LUNGO MARE Na prodaju je šarmantan stan s terasom i fantastičnim pogledom na more, smješten u povijesnoj vili na iznimnoj lokaciji – prvi red do mora, sa direktnim izlazom na poznatu šetnicu Lungo mare i plažu. GLAVNE ZNAČAJKE • kat: drugi kat (zadnji), u vili sa samo 6 stanova • 1 spavaća soba, 1 kupaonica • ukupna površina stana: 62,45 m2 • neto korisna površina stana: 42,50 m2 Na raspolaganju su vam spavaća soba, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, hodnik, terasa s pogledom na more i spremište u suterenu zgrade. Stan je kompletno renoviran 2017. godine, uključujući sve instalacije, opremu i namještaj, a krovnište vile je također obnovljeno. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, stan se prodaje potpuno namješten te ne treba nikakvih dodatnih ulaganja. Ova nekretnina je izvrsna investicijska prilika za turistički najam, jer je stan kategoriziran i već uspješno posluje, ali je i idealna za one koji traže drugi dom uz more. Mogućnost parkinga u okućnici zgrade u dogovoru s ostalim stanarima. Javni parking je dostupan u neposrednoj blizini. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, luksuznim vilama, prekrasnim parkovima i šetnici uz more. Grad je pravi dragulj Kvarnerskog zaljeva, gdje se spoji miris mora i zelenilo raskošnih vrtova. Šetnica Lungo mare, koja se proteže uz samu obalu, idealna je za opuštajuće šetnje, dok su poznati restorani, kafići i plaže nadohvat ruke. Opatija nudi savršenu ravnotežu između kulturnih znamenitosti, prirodnih ljepota i modernih sadržaja. Vlasništvo uredno! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15132

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658877
Agency ref id: 15132
İrtibat telefonu: +385(0)/99/356-6777