

## Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more, Kraljevica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260

Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	286 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1034 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	10.10.2024

**Durum**

Oluşturuldu:	2004.
--------------	-------

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

**İzinler**

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Obiteljska kuća se nalazi u Šmriki, katnosti je prizemlje i 1. kat te ima ukupnu bruto površinu od 286m<sup>2</sup> s dodatnih 41m<sup>2</sup> natkivenih terasa. Površina parcele je 1034m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2004. godine. Iz kuće se pruža pogled na more. Građevina je na izrazito povoljnoj lokaciji udaljena svega nekoliko minuta vožnje od magistrale i autoceste. Kuća je spojena na dvije asfaltirane ulice koje nisu frekventne prometnice te se time omogućava velika fleksibilnost u organizaciji dvorišta i pristupa automobilima. Građevina je spojena na elektroenergetsku, telekomunikacijsku infrastrukturu (mogućnost optike), vodoopskrbu. Za otpadne vode se koristi setička taložnica. Sustav grijanja je ostvaren radijatorima koji su spojeni na centralnu kotlovnicu na lož ulje. Hlađenje je klima uređajem. U prizemlju su izvedene instalacije za mogućnost postavljanja kuhinje, tako da se kuća može podijeliti u dva stana bez ikakvih građevinskih zahvata! Glavni pristup je sa sjevera preko ulazne terase u vjetrobran, kojim se iz hodnika pristupa do kupaonice, kuhinje sa spremištem, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Dnevni prostorom dominira staklena stijena kroz koju se pruža pogled na more i izlaz na veliku nakrivenu terasu. Na katu je i spavaći trakt sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, praonica, garaža, konoba i kotlovnica. Sjeverni dio dvorišta je predviđena za parking (do 5 automobila) i glavni pješački pristup. S južne strane je pješački i kolni pristup kroz dvorišni portun do garaže i prizemlja. Dvorište je uređeno, te su izvedeni svi ogradni i potporni zidovi. Mogućnosti dogradnje i rekonstrukcije izuzetno velike i fleksibilne s obzirom na prostorni plan. Kuća se može dograditi za čak dvije etaže (cca 200m<sup>2</sup>), te je uz to moguće u dvorištu napraviti pomoćnu građevinu od čak 200+m<sup>2</sup> i bazen. ID KOD AGENCIJE: 990

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658889  
Agency ref id: 990  
İrtibat telefonu: +385998831070