

## OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	207 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1,231,000.00 €
Gönderildi:	10.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Penthouse A-3 veliçine 142,11 m<sup>2</sup> u Lovranu, u neposrednoj blizini mora, predstavlja vrhunsku priliku za kupnju luksuznog stana u novogradnji. Smješten na drugom katu zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na more i maksimalnu privatnost s velikom vrtnom terasom od 102,68 m<sup>2</sup>. Stan ima izuzetno funkcionalan raspored koji uključuje tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC, te prostrani open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu. Aluminijska stolarija, podno grijanje, dizalica topline, klima u svakoj sobi te vrhunski materijali u izvedbi čine ovaj penthouse idealnim za one koji traže moderan i luksuzan prostor. Dva garažna parkirna mjesta i unutarnje spremište značajno povećavaju udobnost i praktičnost, pridonoseći ukupnoj neto korisnoj površini od 207,24 m<sup>2</sup>. Lokacija stana, udaljena samo 3 minute hoda od plaže i centra Lovrana, smještena u mirnoj ulici bez prometa, dodatno pojačava njegovu privlačnost. Ovaj penthouse je izuzetno atraktivna i rijetka prilika za kupce koji žele luksuzni život uz more, u blizini Opatije. ID KOD AGENCIJE: 2401

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658893

Agency ref id: 2401

İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207