

## OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	116 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	10.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi: Ponuda stana B-1 veličine 75,87 m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj zgradi na prvom katu, s pogledom na more, zvuči izuzetno atraktivno. Stan je moderno opremljen s podnim grijanjem, dizalicom topline i klimom u svakoj sobi, a prodaje se potpuno spreman za useljenje. Njegova blizina plaži i centru Lovrana, uz mirnu ulicu i prekrasan pogled na more, čini ga idealnim za one koji žele udoban dom u blizini Opatije. Stan ima funkcionalan raspored, s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-om te prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, što dodatno pojačava osjećaj prostranosti. Privatni vrt i terasa povećavaju osjećaj privatnosti i luksuza. Uz to, stan uključuje garažno parkirno mjesto, dodatno parkirno mjesto i unutarnje spremište, što pridonosi ukupnoj korisnoj površini od 116,91 m<sup>2</sup>. Ova ponuda je rijetka prilika za one koji traže moderan, luksuzan stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 2400

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658894  
Agency ref id: 2400  
İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207