

## 4.0, Lux, ID#1895, Vračar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Ključ Bg nekretnine  
Ekle: Ključ  
Soyad: Bg nekretnine  
Firma Adı: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Adres: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Hakkımızda: Agencija Ključ Bg Nekretnine Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907

Reg No.: 907

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: 4.0, Lux, ID#1895  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 147.00 m<sup>2</sup>  
Kat: 4  
Kat Sayısı: 5  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 3  
Fiyat: 700,000.00 €  
Gönderildi: 10.10.2024

#### Durum

Yeni yapı: evet

#### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Vračar  
Adresa: Radoslava Grujića  
Poštanski broj: 11000



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Interkom, ADSL, Kablolu TV, Klima  
Asansör: evet

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi: 4.0 stan, lux , na odličnoj lokaciji, u delu Vračara između Bulevara i Mileševske, jedinstvenog izgleda, dvostrano orijentisan, u ekskluzivnom objektu sa manjim brojem stanova. Površina stana je 141 m<sup>2</sup> (knjižno), dok sa terasom iznosi 147 m<sup>2</sup>. Stan je konforan i opremljen najkvalitetnijim materijalima. Zgrada poseduje lift, a postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan funkcioniše u dva dela: Spavaći blok sa dve spavaće sobe, od kojih svaka ima svoje master kupatilo, i sobu koja predstavlja garderober, i terasa. Drugi deo stana obuhvata predsoblje, ostavu i toalet za goste, zatim veliku, odvojenu kuhinju sa prozorom i trpezarijom, koja je opremljena zasebnom klimom, te prostrani dnevni boravak koji je spojen sa radnim prostorom i terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je lako adaptibilan i može se pretvoriti u pravi 4.0 stan. Uknjižen je kao dva zasebna stana, što omogućava i takvu vrstu adaptacije. Dodatna pogodnost je centralna klima sa dve jedinice, što omogućava podešavanje različite temperature u spavaćem bloku i ostatku stana. Grejanje centralno sa kalorimetrima što podrazumeva plaćanje po potrošnji i posebno podno grejanje , u svim delovima koji su pokriveni pločicama ili mermerom, sa mogućnošću posebne regulacije temperature. Za više informacija i dogovor o razgledanju, kontaktirajte nas! Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 658954  
Agency ref id: 1895