

Zadar, Privilaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privilaka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	11 m ²
Teras alanı:	72 m ²
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Zadar, Privlaka prostrani, moderni apartman 70 metara od mora Kaiser Immobilien nudi na prodaju prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade koja je udaljena svega 70 metara od mora. Ukupna neto površina apartmana, s pripadajućim dijelovima, iznosi 94,96 m², a sama površina stana s terasom iznosi 76,93 m². Apartman se sastoji od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru s pogledom na more. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku, što nudi dodatnu praktičnost za goste ili ostale članove obitelji. Krovna terasa površine 72,10 m² dolazi kao poseban dodatak, pružajući savršen prostor za opuštanje i zabavu. Na terasi se nalazi bazen, pergola i roštilj, što ovu nekretninu čini idealnom za uživanje u vanjskom životu, bilo s obitelji ili prijateljima. Stan se prodaje nenamješten, što budućim vlasnicima omogućuje da interijer prilagode svojim osobnim ukusima i potrebama. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ovaj predivan stan nalazi se u moderno projektiranoj zgradi s ukupno šest stanova, izgrađenoj od najkvalitetnijih materijala. Zgrada je obložena termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu i energetske učinkovitost. Uz to, apartman posjeduje energetska certifikat A+ .Stan ima savršenu kombinaciju podnih obloga: visokokvalitetne keramičke pločice u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su dnevni boravak i spavaće sobe obloženi laminatom koji pruža toplinu i udobnost. Prozori su izrađeni od PVC-a, s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, osiguravajući dodatnu izolaciju i zaštitu. Stan je klimatiziran i ima podno grijanje na struju u svim prostorijama, čime se garantira udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, pružajući visoku razinu sigurnosti. Ovaj apartman nalazi se u mirnom dalmatinskom naselju Privlaka, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra. Udaljenost od mora je svega 70 metara, što ga čini savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Centar mjesta je udaljen 1,2 km, dok je Zadar na samo 20 km udaljenosti, omogućujući brz pristup svim urbanim sadržajima. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže moderan, udoban i luksuzan stan u blizini mora. Udaljenost od većih gradova: • Privlaka – Ljubljana: 358 km • Privlaka – Budimpešta: 640 km • Privlaka – München: 764 km • Privlaka – Beč: 651 km • Privlaka – Prag: 925 km Cijena i uvjeti: Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV i plaća se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 Email: nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-007

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659008
Agency ref id: 128-007
İrtibat telefonu: +385955046197, +385995677888