

**NOVI VINODOLSKI, POVILE- građevinsko zemljište 9500m2 1.RED DO MORA!! za turističku namjenu/ hotel/motel/ boutique hotel/ urbane ville s apartmanima, Crikvenica, Arazi**



**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

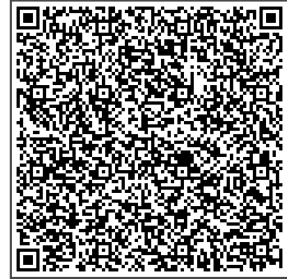
## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVI VINODOLSKI, POVILE- građevinsko zemljište 9500m2 1.RED DO MORA!! za turističku namjenu/ hotel/motel/ boutique hotel/ urbane ville s apartmanima
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	9500 m <sup>2</sup>
Fiyat:	2,850,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>NOVI VINODOLSKI, POVILE- građevinsko zemljište 9500m2 1.RED DO MORA!! za turističku namjenu/ hotel/motel/ boutique hotel/ urbane ville s apartmanima Veličina terena je 9500 m2. Teren je moguće isparcelizirati na dvije čestice od kojih bi svaka imala 4750 m2. Teren se nalazi prvi red do mora u zoni Porto Teplo za koju su vlasnici u cijelosti financirali izradu Urbanističkog plana UP 17 T1/3 koji je ujedno podloga za direktno ishodovanje građevinske dozvole( nije potrebna izrada detaljnog urbanističkog plana). Ono što je isto zanimljivo za napomenuti je to da ukoliko investitor ne želi predviditi na svom terenu parkiralište, kako mu ono ne bi oduzimalo puno mjesta, moguće je to učiniti u kontaktnoj zoni tj.graditi izdvojeno parkiralište /garaže. Može se graditi hotel, aparthotel, vile( 70% Hotel i 30% vile). Hotel ne smije imati manje od 3*. Maksimalni kapacitet ležajeva je 200( i prema Županijskom planu) od toga 150 pripada budućem hotelu , a 50 ležajeva otpada na postojeću nekretninu. Od samog terena trafo stanica udaljena je 50 m. Trenutačno je ona 50Kw . U Urbanističkom planu predviđa se na istom mjestu izgradnja mreže 20/0,4 kV, a sve sukladno potrebama korisnika i prilagođena fazama izgradnje. Vodoopskrba trenutno postoji</p>
-----------	--

od smjera Povile prema postojećoj nekretnini . Što se tiče prometnica. Postoji jedna postojeća prometnica koja ulazi iz smjera Povile i izlazi prema Klenovici na glavnu cestu D8. Može se napraviti kao dvosmjerna ili da ostane jednosmjerna. To je za sada makadam. U urbanističkom planu utvrđeno je da se može proširiti postojeća cesta 2,00 X3 m ili se mogu napraviti ugibališta za buseve (širina 3m). Naravno to ovisi o investitoru. Ono što je obaveza je osigurati pristupnu cestu iza terena(cca 500 m). Ispod terena nalazi se postojeća marina( luka lokalnog značaj) gdje je i povučena granica pomorskog dobra , a u svrhu davanja koncesije. U vlasništvu je grada Novog Vinodolskog. Čisto i uredno vlasništvo. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM**

**POTENCIJALOM!!! CRIKVENICA** Crikvenica je grad u zapadnoj Hrvatskoj, točnije u Kvarnerskome zaljevu. Administrativno pripada Primorsko-goranskoj županiji. Grad se sastoji od 4 naselja, to su: Crikvenica, Dramalj, Jadranovo i Selce. Naselje je nastalo na ušću Dubračine u more, na mjestu rimske postaje Ad tures, u prošlosti je imala funkciju luke za manja vinodolska naselja u unutrašnjosti, frankapanska središta Bribir, Grižane, Drivenik, Tribalj i ostala. Crikvenica se nalazi na dohvat ruke posjetiteljima iz Srednje Europe. Smještena je na hrvatskom dijelu Jadranskog mora, poznatom kao Hrvatsko primorje, u dijelu Kvarnerskog zaljeva, svega 35 kilometara od grada Rijeke, središta Županije primorsko-goranske. To veliko prometno čvorište i najveća hrvatska luka ujedno je i najbliži izlaz na more cijele Središnje Hrvatske i velikog dijela Srednje Europe. Grad Crikvenica se, kao lokalna samouprava, sastoji od mjesta (od sjevera prema jugu): Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce. Graniči s Gradom Kraljevicom, vinodolskom Općinom i Gradom Novim Vinodolskim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29685

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 659084  
Agency ref id: 29685  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979