

OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	484 m ²
Arsa Ölçüsü:	2377 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	10.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora Na parceli zavidne veličine čak od 2377m2, prodaje se stara opatijska vila izgrađena u 19. stoljeću. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići. Od obale mora i šetališta Lungomare
-----------	---

udaljena je svega 60-ak metara, odnosno, od ove predivne vile do povijesnog centra Opatije udaljeni ste svega par minuta hoda uz slikovitu obalu. Okružena bujnim zelenilom, nekretnina je prava slika komfora na tri etaže, ukupne stambene površine 484m². U sutereu se nalazi spremišni prostor od kojeg se dio može urediti kao vinski podrum ili čak i wellness. U prizemlju, u kojem se nude dva ulaza, nalazi se komforan stambeni prostor, s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnim boravkom, te odvojenom kuhinjom i blagovaonom. Prizemlje ima izlaz na balkon i terasu na kojima se uistinu pruža doživljaj mira i ljepote života uz obalu. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan površine 294m². U ovom stanu smješteno je čak 5 soba, 2 kupaonice i dva spremišta. Prostrani stambeni prostor ima izlaz na balkon i terasu. Okućnica od ukupno 2377m² je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. Ova je vila na odličnoj lokaciji vrijedna pažnje investitora koji su u potrazi za unikatnom nekretninom u bajnoj Opatiji. Važno je naznačiti da je ovo među jedinim prilikama u kupnji povijesne vile koja se može kompletno renovirati i urediti po želji kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27552

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 659087
Agency ref id: 27552
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332