

## KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2, Kostrena, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	492 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	3
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2 Villa ima pogled na more i južnu orijentaciju U naravi dvojna villa s garažnim prostorom na tri etaže PODRUM + PRIZEMLJE + KAT povezano unutrašnjim stubištem: PODRUM: STROJARNICA BAZENA SPREMIŠTE GARAŽA PRIZEMLJE: ULAZNA LOĐA HODNIK WC
-----------	---

KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK OSTAVA NATKRIVENA  
TERASA NENATKRIVENA TERASA NENATKRIVENA TERASA VANJSKI  
BAZEN 1.KAT: HODNIK SOBA SOBA KUPAONA SOBA KUPAONA SOBA  
KUPAONA GARDEROBA NATKRIVENI BALKON Na prekrasno uređenoj  
okućnici ističe se bazen i staklena ograda koja je postavljena na južnoj strani. Villa  
je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne  
obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno  
grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno  
namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Villa ima 2 parkirna mjesta u  
garaži i 1 vanjsko parkirno mjesto. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan  
obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma Čisto i uredno  
vlasništvo. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu!  
UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ  
LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje  
nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz  
potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine  
od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i  
Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake  
nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i  
potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: -  
osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni  
podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi  
3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska  
provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu  
(+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25224

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659093  
Agency ref id: 25224  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979