

OPATIJA- dvoetažni stan u villi 2. RED DO MORA!!- 3S+DB +spremnik u suterenu- ukupno 294m2, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA- dvoetažni stan u villi 2. RED DO MORA!!- 3S+DB +spremnik u suterenu- ukupno 294m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	294 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA- dvoetažni stan u villi 2. RED DO MORA!!!! 294m2 Na 1. katu i u visokom potkrovlju Opatijske ville koja je izgrađena krajem 19.st nalazi se komforan dvo-etažni stan - 5S+DB ukupne površine 294m2. Stanu pripada u suterenu i spremišni prostor koji se može urediti kao vinski podrum ili čak i wellness. Villa u kojoj se stan nalazi je locirana na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići, od mora i obalnog šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara odnosno nekoliko minuta šetnje do povijesnog središta Opatije. Okružena zelenilom, villa nudi komfor na tri etaže, ukupne stambene površine 484m2 i može se kupiti i kao cjelina. U prizemlju ville nalazi se uređen stan - 3S+DB+ spremnici u suterenu, ukupne površine 190m2. Okućnicu koja je je projektirana kao park ima ukupno 2377m2. Okućnicu koriste i uređuju vlasnici stanova, ali je u vlasništvu grada Opatije te postoji pravo prvokupa. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!
-----------	---

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
17100

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659096
Agency ref id: 17100
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979