

Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://bagi-immobilier.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	112 m ²
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	333,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Valdebek

Poštanski broj: 52100

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Pula-Komforan stan 112,55m2+ garaža+parkirno mjesto+spremište U mirnom dijelu grada,u sambenoj zgradi sa samo 4 stana na 2 katu ujedno i zadnjem cijelom etažom proteže se ovaj stan. Stan se sastoji od:ulaznog hodniha,prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe,dvije kupaone i dvije loggie. Stanu pripada garaža,jedno parkirno mjesto i spremište. Sve uračunato u cijenu stana. Kako je prodavatelj pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Tehnički opis objekta Temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski Toplinska izolacija zidova od 10 do 15 cm, toplinska izolacija krova 15 cm; od EPS-a i kamene vune fasada sa završnim slojem od kamena i plemenite završno dekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima Terasa i krov hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. Dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima Ugradnjom kvalitetnih materijala i opreme osigurana je niska potrošnja energije i visoki energetska standard A + Garažno mjesto i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta Senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima U želji osiguranja i uživanja u izvrsno osvijetljenim stambenim prostorima sve ostakljene površine su većih dimenzija Pvc vanjska stolarija, izo stakla punjena argonom sa LOW premazom, visina 250cm Rolete za zaštitu od sunca sa podžbuknom termoizolacijskom kutijom Podne i zidne obloge – talijanska keramika 1 klase Balkonske ograde od lameliranog stakla sa aluminijskim profilima Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice Podno grijanje u kupaonici Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta Oprema

kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama (HANSGROHE ili sl...), walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN vrata (ulazna vrata za stanove su vatrootporna i protuprovalna) Video portafon URMET ili sl.. Odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4120

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 659170
Agency ref id: 4120
İrtibat telefonu: 0911509059